

Styret, Nordslettvein Velforening
Styreleder Kristian Lier Selnæs
Nordslettveien 231
7038 Trondheim
951 35 564 / leder@nordslettveien.no

Beboerne Nordslettveien 251 – 337

Trondheim 27. juni 2012

Melding til forsikringselskap om skade på vannledning

VIKTIG: Kontakt ditt forsikringselskap snarest - og senest innen 5. juli 2012 - og meld fra om at det 6. juli 2011 oppsto en lekkasje på vannledningen mellom huset ditt og den kommunale vannledningen.

Bakgrunn

Din husstand er påkoblet vannledningen hvor det var lekkasje i fjor sommer. Da skaden oppsto var styret usikre på eierforholdet til denne vannledningen og dekket utgiften til reparasjon. I ettertid har styret engasjert advokat og fått klarhet i at velforeningen ikke har ansvar i forhold til vann og avløp.

Vedlikehold og reparasjoner, samt fornying av rørsystemer må ... bekostes av de eiendommene som er påkoblet de aktuelle rørsystemer som er påkoblet de kommunale rørene. (1)

Rørene mellom de ulike husstandene og den kommunale delen av vann- og avløpsnett er å betrakte som et rørsameie.

De enkelte huseierne som er knyttet til "rørsameiene" vil ha krav på forsikringsdekning for skader, iht sine forsikringsvilkår.

[...]

Normalt vil påløpe kun 1 egenandel, selv om det er mange forsikringstakere. Frist for å melde et forsikringstilfelle er 1 år fra skade skjedde eller forsikringstakeren fikk kunnskap om skaden. (1)

Det vil ha stor betydning for velforeningens økonomi og evne til å utføre tiltak som kommer deg og dine naboer til gode at vi får dette dekket via forsikring. Velforeningens utlegg på nærmere en halv million kroner vil kunne betale mange lekeapparater og mange kvadratmeter asfalt.

Tiltak

For å sikre at skaden er meldt til de respektive beboernes forsikringselskaper innen fristen ber vi om at du tar kontakt med ditt forsikringselskap snarest for å få hendelsen registrert.

Styret fikk kjennskap til hendelsen 6. juli 2011. Styret kjenner ikke til noen ytre påvirkning som kan ha forårsaket skaden. Årsaken er ut over dette ukjent. Lekkasjestedet er markert i vedlagte kart.

Be forsikringsselskapet om å ta kontakt med undertegnede i den videre behandlingen av saken.

Konsekvens for den enkelte beboer

Det kommende oppgjøret vil bli et samarbeid mellom de ulike forsikringsselskapene som er involvert. Koordineringen av dette videre arbeidet kan styret ta seg av.

Som advokaten skriver vil det sannsynligvis bare påløpe én egenandel. Hvor stor denne blir er foreløpig ukjent, men dersom den eksempelvis blir kr 10.000,- vil dette innebære en utgift på kr 227,- for hver av de 44 berørte husstandene. Hvordan vi løser dette praktisk må vi komme tilbake til.

Ta gjerne kontakt med undertegnede hvis du har spørsmål.

For styret

Kristian Lier Selnæs
Styreleder, Nordslettveien velforening

Vedlegg: Rørkart over Nordslettveien