

## Informasjon fra Nordslettveien velforening

Velforeningen har mange nye medlemmer, og vi ønsker derfor å gi ut informasjon som flere av dere kjenner til allerede.

For noen er det nytt å bo i en velforening. I motsetning til borettslag, eier medlemmene i en velforening selv bygningsmassene og fellesområdene. Hver enkelt enhet eier sitt eget rekkehus eller leilighet, og er ansvarlig for utvendig vedlikehold av denne. Ønsker noen ny farge på huset, må hele rekka bli enig. Hver rekke skal fremstå som en enhet med tanke på farge. Dette fremgår av tinglyste dokumenter fra Mesterhus fra da rekkehusene ble bygd.

Det er pliktig medlemskap i Nordslettveien velforeningen for alle som bor her. Dette betyr at alle har både retter og plikter. Alle har rett til å benytte fellesområdene og utstyr som velforeningen disponerer, og alle har plikt til å ta vare på og vedlikeholde dette. Dette innebærer blant annet plenklipping av fellesområder og enkelt vedlikehold av gjerder og lekeplasser. Hvis for eksempel lekestativet nær deg trenger et strøk maling, dekker velforeningen utgifter til maling og malerkoster.

Fellesområdene er delt inn i soner for å fordele andelen vedlikehold som forventes utført av den enkelte rekke. Fordelingen finnes på baksiden av dette arket. Velforeningen har en bod som inneholder mye utstyr som kan brukes på vedlikehold av fellesområder, blant annet gressklipper, kantklipper, trillebårer og mye annet. Det jobbes med å få lagt ut en oversikt over hvem som har nøkkel til denne boden, men om du i mellomtiden kontakter noen i styret, får du lånt deg nøkkel.

Ved grusbanen og gressbanen står det kompostbinger. Disse skal kun fylles med hageavfall som kan gå til kompost. Husk å fylle opp kompostbingen godt innerst, slik at det blir plass til mest mulig i dem. Har du annet avfall, må du selv ta med dette til Heggstadmoen gjenvinningsanlegg. Dersom avfallet er sortert og ikke må kastes som restavfall, er det meste gratis å levere.

Hvis du har ønsker og forslag til forbedringer som kan være bra for fellesskapet, er det fint om du melder inn dette til [leder@nordslettveien.no](mailto:leder@nordslettveien.no). Til høsten skal vi sette opp budsjett for 2021, så hvis det er noe vi må hensynta i budsjettet trenger vi dette innen utgangen av august. Meld også gjerne i fra om du ser det er behov for vedlikehold av fellesområder som ikke kan utføres på dugnad, så har vi mulighet til å se på dette og vurdere kostnadene.

Minner også om hjemmesidene våre på [nordslettveien.no](http://nordslettveien.no). Her kan du opprette egen bruker, og få varsel når det blir lagt ut kommentarer eller informasjon fra styret.

Ønsker dere alle en fortsatt god sommer! 😊

Styret

