

# Nordslettveien Velforening

Referat fra beboermøte (eiermøte) mandag 28. oktober 2002

## 1. Åpning av møtet

Formann Fredrik Langfeldt åpnet beboermøtet og orienterte om regler for stemmegivning. På eiermøte kreves 2/3 flertall.

Innkalling og sakliste ble godkjent uten kommentarer.

## 2. Konstituering

Eiermøte ble konstituert som følger:

Møteleder:	Svein Marken
Referent:	Børre Bekkelien
Underskrift av referat:	Kristin Brattli og Jeanne Eirheim
Tellekorps	Stig Wold og Elisabeth Bævre
Antall stemmeberettigede:	63 stk. (inkl. 21 fullmakter).

## 3. Sak 1 – Oppgradering av kabelnett

Kai Martinsen orienterte på vegne av styret for bakgrunnen for forslaget og besvarte spørsmål fra salen. Innlegg og svar er gjengitt nedenfor i stikkordsform:

- Spørsmål om man må ha kabel-TV/Internet. Svaret på det er at ingen påtvinges noen signaler, men resterende 44 husstander må fysisk tilkobles ved kontakter i leiligheter. Ingen utgifter belastes husstanden for dette.
- Signalleverandør dekker driftsutgifter, både nett og fysisk (skap).
- Spørsmål om hvorvidt det gamle nettet vil legges ned som følge av et eventuelt vedtak. Styret besvarte at det var et spørsmål som evt. ville måtte avgjøres i et senere årsmøte/eiermøte, men at det ikke var noe i framlagt forslag som indikerte dette, og at styret ikke hadde noen planer om dette.
- Hva med hybelleiligheter? Det må legges ekstra kontakt (ca 1000kr) fra hovedleilighet, men abonnement går på denne.
- Eneboliger er med i samme nett.
- *En* anledning til å kvitte seg med det gamle intern-nettet, for å kutte driftskostnadene. De som benytter det gamle nettet mister i så fall et tilbud, men vi kan som storkunde forhandle om alternativ programpakke.

Eiermøtet gir deretter til skriftlig avstemning. Opptelling viste 62 stemmer for forslaget og 1 stemme imot.

**Forslag om oppgradering av kabelnett ble vedtatt med nødvendig 2/3 flertall**

## 4. Sak 2 – Salg av fellesareal

Innledningsvis orienterte styrets formann Fredrik Langfeldt om at foreliggende forslag til vedtak slik det er gjengitt i innkallingen ikke er styrets innstilling men kun en formulering av et evt. vedtak. Det ble deretter en diskusjon som gjengis i stikkordsform:

- Nabovarsel. Vet ikke om alle 186 enheter varsles ved en utbygging eller kun de i umiddelbar nærhet.
- Er dette en prinsipiell sak? Risikerer man flere lignende saker?
- Totalt 7 stk. som har mulighet for den samme type utbygging. Må betraktes som enkeltsaker ettersom det kreves behandling av års-/eiermøte.
- Bygningsråd vil gi restriksjoner på utseende. Positivt med individuell tilpassning. Salg gir ekstra inntekter til velforeningen.
- Må nøye vurdere før man selger fellesareal. Vi har behov for åpne områder.
- Konkret spørsmål om det er tatt opp forhåndskonferanse med Trondheim kommune. Det ble besvart av søker at det var det ikke. Forutsettes i vedtak.
- Planer for bruk av evt. inntekter. Behov for ytre vedlikehold, veinett etc. Kan brukes til felles glede.
- Beløp kan settes av i "fond" med restriksjoner på bruk (Øremerking)
- Verdi i "grønne lunger". Feil å miste disse.
- Store fellesområder som det er.
- Må ikke skape presedens. Enhver sak må behandles for seg.
- 7 mulige utbygginger er mange. Skaper press på veinett, tomt kan fungere som oppstillingsplass for biler.
- Areal lite selv om det ganges med 7
- Området er en tettbebyggelse som ikke bør fortettes.

Før avstemning var det kommet forslag om endret ordlyd, som ble tatt til følge:

**Beboermøte (eiermøte) i Nordslettveien Velforening gir samtykke til salg av ca. 72m2 fellesareal til Alice Sporstøl og Per Anders Koien i Nordslettveien 14 for utbygging av deres bolig.**

Styret gis fullmakt til å godta salg når:

- alle berørte naboer gir sin godkjenning – nabovarsel
- dokumentasjon av godkjent byggetillatelse fra Trondheim kommune foreligger

Markedsverdi for tomter i området på salgstidspunktet, legges til grunn for salgssum.

Eiermøtet gikk deretter til skriftlig avstemning. En representant hadde forlatt møtet og antall stemmeberettigete var derfor 62 stk. (inkl. 21 fullmakter).

Opptelling viste 42 stemmer for forslaget, 18 imot og 2 blanke. ( $42/62 = 67,7\%$ ).

Forslag om salg av fellesareal ble vedtatt med nødvendig 2/3 flertall

## 5. Avslutning

Formann Fredrik Langfeldt avsluttet deretter møtet med å takke for oppmøtet.

Referent:

*Borre Bekkelien*  
Borre Bekkelien

Bekreftes:

*Kristin Brattli*  
Kristin Brattli

*Jeanne K. Eirheim*  
Jeanne Eirheim