

Nordslettveien Velforening

Referat fra beboermøtet mandag 29. april 2002

1. Åpning av møtet

Formann Fredrik Langfeldt åpnet beboermøtet

2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert med samme sammensetning som årsmøtet i forkant:

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Ordstyrer: | Atle Heskestad |
| Referent: | Børre Bekkelien |
| Underskrift av referat: | Anne Karin Torstveit og Elisabeth Bævre |
| Antall stemmeberettigede: | 34 stk. |

3. Inkomne saker

Miljøtiltak for barn

Formann Fredrik Langfeldt orienterte at planene var forelagt styret, og at styret valgte å legge det fram for beboermøtet, men at man oppfattet forslaget som positivt. Initiativtaker Ola Burchart orienterte deretter om beliggenhet og planer for øvrig.

Det kom noen kommentarer som er referert nedenfor:

- Området som er tiltenkt er leireområde som er underlagt restriksjoner mht. inngrep i terreng.
- Kommunen er positiv, men usikkert om det er påkrevet med ordinær byggesaksbehandling. (Burchart)
- En evt. varmestue kan fort bli "rampe nr. 2". Skeptisk til å bygge anlegg som må driftes og vedlikeholdes. (Nupen)
- Styret må stå ansvarlig for drift og vedlikehold, som vil måtte komme inn i budsjett. Tilnærmet uten anleggskostnader for velforeningen (Langfeldt)
- Skepsis til utfylling pga. grunnforhold.
- Ikke et spadetak vil bli tatt uten kommunal godkjenning. Lite masse det er snakk om på fotballbanen. Området er regulert som lek/friområde. Varmestue som type Moelven-brakke bak målet mot akebakken. (Burchart)

Beboermøtet ga ved akklamasjon sin støtte til videre arbeid med planene.

Drenering i F-feltet

Etter en kortere diskusjon ble det konkludert med at dette var en ordinær styresak

Beboermøtet oversender saken til styret for behandling.

Trafikkregulering etc.

Til punkt 1 og 2 ang. bom og fartsdumper kommenterte forslagsstiller Anne Karin Torstveit at bom evt. må plasseres etter parkeringsplass i B-felt. Det ble deretter en diskusjon:

- Erfaring med bom i E-feltet er at denne virker bestemt (Sølvi Aasen)
- Bom hjelper på gjennomgangstrafikk, dumper begrenser farten
- Vedtak om bom koster penger som ikke er avsatt på årets budsjett, dumper kan muligens realiseres utfra vedtatt budsjett. (Langfeldt)

- Må ikke bare flytte trafikk med én bom, bom på begge sider hvis det skal ha effekt. (Per Anders Koien)
- Vei kan stenges med store blomsterurner. (Langfeldt)
- Stenging kan medføre rygging, noe som er enda verre
- **Konkret forslag om at styret vurderer/utreder bom**
- **Konkret forslag om fartsdumper realiseres innenfor budsjett**

Beboermøtet vedtok begge forslag med klart flertall.

Til punkt 3 kom det alternativt forslag om trelemmer istedenfor overtrekk til sandkasser.

Beboermøtet oversender saken til styret som ser på saken generelt.

Til punkt 4 i forslaget orienterte Kai Martinsen om at katalog og priser på dører og vinduer finnes hos ham.

Garasjer/Ytre områder

Styrets oppfatning er at i hht. Vedtektene er utvendig fasade av garasjer respektive eieres ansvar. Kommentarer til dette:

- Dette er typisk sak for dugnad
- Ingen interesse av å bekoste vedlikehold av garasjer (Nupen)
- Mur krever mer enn bare maling (Egeland)
- I hht. Vedtekter kan ytre vedlikehold avvises (Wold)
- Dårlig ventilasjon i garasjer kan oversendes styret

Beboermøtet avviser krav om oppussing av grunnmurer i garasjerekker og oversender saken om dårlig ventilasjon samt vedlikehold av kantsteiner/oppretting av skilt, til styret for behandling.

1) Styret fikk til slutt en henstilling om å vurdere nøyere til neste år om hvilke saker som hører til hhv. beboermøte og årsmøte, også med tanke på at budsjett låses før andre vedtak gjøres.

Ola Burchart tok til orde for å gi resten av det avtroppende styre honnør for arbeidet som var nedlagt.

Referent:

Børre Bekkelien
Børre Bekkelien

Bekreftes:

Anne K. Torstveit
Anne Karin Torstveit

Elisabeth Bævre
Elisabeth Bævre

- 1) Slå sammen år - / og beboermøte
* / inkomne saker - enkelt flertall
- Saker av større betydning 2/3 (årsmøtet avgjør) (forslag til 2003)
- 2) Beboermøte ført - etterfulgt av årsmøtet (gjennomføring 2003)