

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøtet mandag 29. april 2002

1. Åpning av møtet

Formann Fredrik Langfeldt ønsket de frammøtte velkommen, og ba om eventuelle kommentarer til innkalling og sakliste. Han kommenterte selv at årsmøtet var sent, men innen tiden ihht. Vedtektene. Årsaken til dette er sen regnskapsavslutning. For øvrig var det ingen kommentarer.

2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Ordstyrer:	Atle Heskestad
Referent:	Børre Bekkelien
Underskrift av referat:	Anne Karin Torstveit og Elisabeth Bævre
Antall stemmeberettigede:	34 stk.

3. Styrets årsberetning

Beretningen ble lest høyt for årsmøtet.

Kommentarer til denne:

- Det ble bedt om redegjørelse for hva strømsparing i garasjer går ut på. Styret informerte at det er investert i vippebrytere i 1 garasje som automatisk slukker lyset etter 7 minutter. Investering er antatt innspart etter ca 2,5år. Det kom innvendinger om at man anså denne effekten å være tvilsom. Styret repliserte at evaluering vil bli foretatt nå man har et sammenligningsgrunnlag.
- Hva dekkes av velforeningens forsikring. Styret svarte at denne dekket velforeningen ansvar ifht. lekeplasser, garasjer (inkl. brann). Ved skade er egenandelen kr. 10 000.
- Ifm. planering av fotballplass i F-feltet ble det kommentert at det muligens var restriksjoner i området pga. kvikkleire.

4. Revisors beretning

Pga sen regnskapsavslutning var ikke revisjonsberetningen sent ut på forhånd. Beretningen ble imidlertid lest opp, og årsmøtet godkjente denne uten kommentarer.

5. Regnskap

Styret informerte om regnskapet. Årets oppsett er noe annerledes enn tidligere, noe som skyldes tilpasning av koder til Norsk Standard, i tillegg til noen endringer i regnskapsloven.

Kommentarer til regnskapet:

- Styret redegjorde spesielt om utestående fordringer, som ved forrige årsmøte utgjorde ca. 130 000 kr. Per Aamo ble da forespurt om å gå igjennom listene, og dette førte fram en realistisk debitor masse. Denne har styret forsøkt å følge opp, ved hjelp av vår regnskapsfører. På dette punktet er imidlertid ikke styret fornøyd med den oppfølging som regnskapsfører har gjort.

- Spørsmål fra salen om hva post 6549 i regnskapet var. Styret besvarte dette med at det i budsjettet for 2001 var ført på post 6510, jmf. kommentar om "gamle" og "nye" koder ovenfor
 - Skrivefeil i oppsatt balanse. Garasje og bolig er byttet om.
- Fremlagt regnskap for både boliger og garasjer ble godkjent av årsmøtet som Velforeningens regnskap for 2001.

6. Innkomne saker

Salg av fellesareal

Styret informerte om at de var forelagt saken før forrige styremøte, men hadde ikke funnet å ha mandat til å avgjøre saken. Styret valgte dermed å legge saken fram for årsmøtet. Styret hadde heller ikke kommet fram til noen innstilling i saken, noe som delvis hadde sin årsak i tidspunktet styret ble kjent med saken, rett før årsmøtet. Per Anders Koien orienterte deretter om bakgrunnen for sin søknad om kjøp av tomt, og understreket at han var villig til å betale markedspris. Det ble deretter en debatt som ikke er referert i sin helhet, men ved et utvalg uttalelser:

- Finnes det noe i vedtektene på dette området? Kjøp av fellesareal er foretatt før i C-feltet.
- Finnes ingenting i vedtekter eller reguleringsplan som er til hinder for salg. (Stig Wold)
- Redd for at det utarter. Hvis en får lov, må alle få lov.
- Tolker vedtektene slik at det må være 2/3 flertall for salg. Det som tidligere er solgt er "ingenmannsland" (Fredrik Langfeldt)
- 2/3 flertall kun for vedtektsendringer. Salg av tomt er ikke problematisk. (Asbjørn Egeland)
- Vedtektsendringer krever 2/3 flertall, likeledes saker for beboer-/eiermøte. Tradisjonelle årsmøtesaker som regnskap, budsjett og valg krever simpelt flertall. (Fredrik Langfeldt)
- Redd for å selge unna "småapper" her og der. (Elisabeth Bævre)
- Burde vite konsekvensene ved evt. salg, saken bør utredes nærmere (Børre Bekkelien)
- Finner det underlig at styret legger saken fram for årsmøtet for så å forsøke å kalle den tilbake. (Per Anders Koien).
- Styret har ingen mening om saken, men de enkelte styremedlemmer står selvsagt fritt til å mene noe. (Fredrik Langfeldt)
- Saken hører egentlig ikke hjemme på årsmøtet men derimot på eiermøte. Derfor 2/3 flertall. (Stig Wold)
- Konkret forslag om å ha avstemning om hvorvidt saken skal utredes nærmere eller avgjøres direkte. (Anne Karin Torstveit)
- Et fåtall som har muligheter for utbygging. Kommunen ivaretar det estetiske. Ingen prinsipielle sider ved saken (Nupen)
- Bør betraktes som enkeltsaker. Hver sak vurderes for seg. (Fredrik Langfeldt)
- Hvis saken skal utredes må det være føringer for hva man skal utrede.
- Aktuelt å utrede retningslinjer for utseende (Nupen)

Ordstyrer oppsummerte debatten og kom fram til at det forelå 2 forslag for årsmøtet å ta stilling til:

1. Styret utreder saken med hensyn på feltutvikling, arkitektur og fortetting. Foreliggende søknad om kjøp av tomt realitetsbehandles ikke av årsmøtet.
2. Foreliggende søknad om kjøp av tomt innvilges.

Årsmøtet var av den oppfatning at det for forslag 1 var tilstrekkelig med simpelt flertall, mens det for forslag 2 var påkrevet med 2/3 flertall.

Avstemming over forslag 1 viste at 14 var for forslaget, 17 var imot og 3 stemmer var blanke. Dermed falt forslag 1, og forslag 2 ble gjenstand for votering. Opptellingen her viste at det var 17 for, 16 mot forslaget og en stemme var blank.

Konklusjon: Det var ikke 2/3 flertall, og søknad om kjøp av tomt ble dermed ikke innvilget av årsmøtet.

Forslag til vedtektsendring

Fredrik Langfeldt orienterte om styrets forslag om direkte valg av formann/sekretær/kasserer. Det var enighet om at vedtektsendring krever 2/3 flertall. Etter en kortere diskusjon som i hovedsak gikk på hvorvidt det ville være enklere for valgkomitéen å finne kandidater med det foreliggende forslaget, gikk årsmøtet til votering. Resultatet ble 23 stemmer for forslaget, av 34 stemmeberettigete.

Konklusjon: Forslaget til vedtektsendring ble vedtatt med 2/3 flertall.

Forslag til endring av honorar for styrets medlemmer

Fredrik Langfeldt orienterte om styrets forslag. Årsmøtet kom fram til at dette var en budsjettsak, og at det dermed var tilstrekkelig med simpelt flertall. Avstemning over forslaget viste 32 stemmer for forslaget, av 34 stemmeberettigete.

Konklusjon: Forslaget til endring av styrehonorar ble vedtatt med 2/3 flertall.

7. Budsjett

Fredrik Langfeldt orienterte om styrets forslag til budsjett for boliger. Beboer Nupen kommenterte at beboere i C-feltet ikke har interesser i garasjer, og at styrehonorar således i framtida bør fordeles mellom budsjett for garasjer og boliger. Foreslått budsjett for boliger ble deretter vedtatt ved akklamasjon.

Fredrik Langfeldt orienterte deretter om styrets forslag til budsjett for garasjer. Det er satt av 3000kr. både i budsjett for boliger og garasjer, til tilsyn av garasjer og reparasjoner i fellesområder. Det ble stilt spørsmål til hvorfor renteinntekter var budsjettert høyere i 2002 enn i 2001. Styret besvarte at dette hadde sin årsak i bytte av bankforbindelse, og dermed vesentlig bedre rentebetingelser for innskudd (7 % mot 2 % tidligere). Foreslått budsjett for garasjer ble deretter vedtatt ved akklamasjon.

8. Valg

Valgkomitéen var ikke representert på årsmøtet, men var konferert ved utsendelse av årsmøtepapirene uten at det da forelå noen forslag. Forslag forelå heller ikke til årsmøtet.

Som en konsekvens av vedtektsendring vedtatt tidligere på årsmøtet, skulle det velges ny sekretær og evt. et nytt styremedlem. De to i styret som var ferdig med sin periode ble forespurt på årsmøtet om de tok gjenvalg. Sølvi Aasen og Margareth Nupen sa seg begge villige som styremedlem.

Fredrik Langfeldt framsatte forslag på Stig Wold (nr. 301) som kasserer. Han sa seg villig og ble valgt av årsmøtet ved akklamasjon.

Stig Wold foreslo Rune Hanssen som styremedlem. Han sa seg villig, og Sølvi Aasen og Margareth Nupen trakk da sine kandidatur. Rune Hanssen (nr.305) ble deretter valgt ved akklamasjon.

KASSERER
→

Styret for 2002 har dermed følgende sammensetning:

Formann: Fredrik Langfeldt (nr. 231)

Sekretær: Børre Bekkelien (nr. 22)

Kasserer: Stig Wold (nr. 301)

Garasjeansv.: Kai Martinsen (nr. 38)

Flaggansv.: Ola Kyrre Burchart (nr. 33)

Styremedlem: Rune Hanssen (nr. 305)

Som revisor ble foreslått Per Aamo, som sa seg villig til fortsette et år til. Han ble valgt ved akklamasjon.

Som valgkomité ble foreslått avtroppende styremedlemmer. Margareth Nupen og Sølvi Aasen ble valgt ved akklamasjon.

Referent:

Børre Bekkelien

Børre Bekkelien

Bekreftes:

Anne K. Torstveit
Anne Karin Torstveit

Elisabeth Bævre
Elisabeth Bævre

rune.stoum-hanssen@telehuset.no

RUNE.STOUM - HANSSEN@TELEHUSET.NO

Stig. Wold @ aeo.no