

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøte, torsdag 29.april 2004

1. Åpning av møtet

Formann Fredrik Langfeldt ønsket velkommen til årsmøtet og presenterte det sittende styre. Ingen kommentarer til møteinnkallingen. Sakslisten inneholder et punkt hvor en representant for Canal Digital (tidl. Telenor Avidi) vil orientere om internettilknytning via det eksisterende kabelnettet. Marit Nervik fra Canal Digital orienterte før det ordinære årsmøtet ble satt. Se eget referat.

2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Møteleder	Svein Marken
Referent	Ola Burchardt
Underskrift av referat	Kristin Brattli og John Brocks
Tellekorps	Ruth Holst og Per Aamo
Antall stemmeberettigede	23

3. Styrets årsberetning

Gjennomgang punktvis – ingen kommentarer.

Årsberetningen godkjent.

4. Regnskap med revisors beretning

Regnskapet ble foredratt av kasserer Stig L. Wold:

A. Boliger

- Inntekter: Kabel-TV er kommet til siden sist, 164 abonnenter faktureres
- Vedlikehold: Veier og fellesareal, spes. I F-feltet
- Avskrivninger: Det vises til vedtak på årsmøtet for 2002 – gamle kontingenter som det ikke har vært mulig å inndrive.

B. Garasjer

- Kostnadene er høye, men mindre enn forrige år. Dette har sammenheng med forskjellige reparasjoner.
- Avskrivninger: Gamle utestående fordringer som det ikke har vært mulig å inndrive.

Balanse: Felles for boliger og garasjer, stemmer nå med bankens tall etter at det er foretatt et omfattende opprydningsarbeide.

Revisors beretning ble i sin helhet foredratt av ordstyrer. Konkluderte med en tilråding om at det fremlagte regnskap blir fastsatt som Nordslettveien Velforenings regnskap for 2003.

Ingen kommentarer til det fremlagte regnskap som dermed ble godkjent.

5. Innkomne saker

”Styrets mandat i Nordslettveien Boligområdets velforening”

Bakgrunnen for henvendelsen ble foredratt av to representanter for de som hadde underskrevet brevet.

Fredrik Langfeldt svarte på denne orienteringen. Det vises for øvrig til det skriftlige materialet som følger denne saken.

Ordstyrer orienterte om at henvendelsen inneholdt en anmodning til styret om å utarbeide en ny og revidert arbeidsinstruks som er i tråd med vedtektene, og at styret ikke tilrår det fremsatte forslaget. Det ble forlangt skriftlig avstemming. Resultatet av avstemmingen viste: For – 4 stemmer, mot – 18 stemmer, blank – 1 stemme.

Konklusjon: Forslaget ble avvist.

”Parkeringskapasiteten i Nordslettveien”

Parkeringskapasiteten i Nordslettveien er til tider sprengt. Dette har trolig flere forklaringer – flere biler i samme familie, UBENYTTETE PARKERINGSPLASSER I GARASJEANLEGGENE, osv

Dette er et problem som styret har jobbet med over tid og som det nå er betimelig å få orden på. Det opprettes derfor en komitè som skal jobbe intensivt med denne problematikken – Hallstein Bugge (267), Morten Børge Müller (325), Jan Erik Guttormsen (329) og Ruth Holst som får ansvar med å konstituere gruppen.

”Forslag til økt trafikksikkerhet i Nordslettveien”

Ordstyrer leste henvendelsen i sin helhet. Kasserer Stig L. Wold orienterte om den økonomiske siden ved etablering og drift av de to bommene som er satt opp: Bom ved rundkjøringen ble satt opp på begynnelsen av 90-tallet, pris ca. kr. 35.000, bom ved barnehagen satt opp for et par år siden, pris ca. kr. 30.000.

Driftskostnadene de siste par årene har vært minimale, dette har også sammenheng med innsatsen fra vår egen vaktmester. Bommen ved rundkjøringen har imidlertid hatt en svakhet ved at den optiske sensoren ikke har tålt temperaturer som har ført til kondens og isdannelse. Den vil nå få ny mekanikk, lik bommen ved barnehagen.

Et annet fenomen er at bommene blir utsatt for mer eller mindre målrettet hærverk – påkjørsler osv. Dette er faktorer man ikke kan gardere seg mot, men bare oppfordre befolkningen om å melde fra ved påførte skader og for øvrig respektere at bommene er satt opp for å redusere trafikk på internveinettet.

Konklusjon: Forslagsstillerne trekker forslaget om nye bommer.

Diskusjonen rundt tema ”trafikksikkerhet” i Nordslettveien fortsatte og forslag som eks:

- flere fartsdumper
- bedre skilting
- osv

Fredrik Langfeldt konkluderte med at dette er en problemstilling som velforeningen fortsatt vil arbeide med for å få bedre forhold for alle myke trafikkanter.

”Felling av trær”

Fredrik Langfeldt: Fra tid til annen er dette problemstillinger som kommer til styret – trær som er til glede for noen og til sjenanse for andre. Holdningen i styret er at dette i prinsippet er et forhold naboer i mellom – ved enighet kan man felle, ved uenighet kan man henvende seg til styret som etter en vurdering kan gi anbefalinger. Ved felling av trær på fellesarealer kan velforeningen bidra med nyplanting av trær, busker og lignende.

6. Budsjett for 2004

Budsjettforslag ble foredratt av kasserer Stig L. Wold:

A. Boliger

En del uforutsigbare forhold som vi har erfart kan påføre velforeningen stor uttelling, dette gjelder bl.a. avløpsrør og kummer. Grunnforholdene ”gjør noe” med dette som ligger under bakkenivå. Styret foreslår å øke medlemskontingenten med kr. 100 fra 2. halvår 2004.

B. Garasjer

Det har vært en del problemer med garasjene det siste året, men dette er nå under kontroll og det vil bli utført en del rehabiliteringsarbeider og oppgraderingsarbeider i garasjeanleggene i år: Nye styringsenheter for lys, lufting osv, nye sikringsbokser, nye og flere lysarmatur osv. Det innhentes flere tilbud på disse arbeidene. Kostnadene må dekkes opp via lån. **Årsmøtet vedtok å gi styret fullmakt til å ta opp lån for å dekke kostnadene forbundet med dette arbeidet. Vedtaket var enstemmig.**

Konklusjon: Budsjettforslaget ble enstemmig vedtatt

7. Valg

To av styrets medlemmer sto på valg:

- Kasserer Stig L. Wold – tar gjenvalg: **Valgt ved akklamasjon.**
- Styremedlem Rune Stoum- Hanssen

Forslag til nytt styremedlem: Hallstein Bugge. **Valgt ved akklamasjon**

Det nye styret:

Formann Fredrik Langfeldt, Nvn: 231, tlf. 73 96 25 66

Kasserer og regnskapsfører Stig L. Wold, Nvn. 301, tlf. 73 96 42 18

Sekretær Ola Burchardt Nvn. 33, tlf. 73 96 85 59

Styremedlem Hallstein Bugge Nvn. 267, tlf. 73 96 31 66

Styremedlem Ruth Holst Nvn. 195, tlf. 73 96 87 50

Fredrik Langfeldt takket ordstyrer Marken for vel utført ledelse. Med henvisning til innsendte saker ga han uttrykk for at uenighet aksepteres og at mulige uoverensstemmelser har styret nå lagt bak seg. En representant for innsenderne ga sin tilslutning til denne konklusjonen.

Nordslettveien 12. mai 2004

Bekteftes

Ola Burchardt
Sekretær

Kristin Brattli

John Brocks