

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøte, onsdag 20. april 2005

1. Åpning av møtet

Formann Fredrik Langfeldt ønsket velkommen til årsmøtet og presenterte det sittende styret. Styret har i perioden bestått av Fredrik Langfeldt formann, Stig L Wold kasserer, Ola Burchardt sekretær, Ruth Holst og Hallstein Bugge. Ingen kommentarer til møteinnkallingen og sakslisten.

2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Møteleder	Fredrik Langfeldt
Referent	Ola Burchardt
Underskrift av referat	Esben Hove og Jon Espen Skogdalen
Antall stemmeberettigede	15

3. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått av møteleder.

Ad. Økonomi:

Utgifter i forbindelse med brudd på vannledning er tidligere dekket av Trondheim kommune, ved den aktuelle episoden nektet kommunen å betale. På årsmøtet ble dette kommentert med at det synes urimelig å trekke velforeningen til ansvar da vi betaler vannavgift for å få vann inn til huset, mao. kommunen må dekke skader på tilførselsledninger. Velforeningen må derfor ta et initiativ overfor kommunen for ev. å få det formelle i orden, ev. må velforeningen gå inn på en forsikringsavtale med vårt forsikringselskap. Det er kjent at andre velforeninger har vært i tilsvarende situasjon, men uten at resultatet av disse sakene er kjent. Velforeningen skal prøve å finne disse velforeningene for ev. å gjøre felles sak overfor kommunen. Dette gjelder vannledningsnettets INN. Kloakk og overvannsnett er velforeningens ansvar.

Ad. Garasjer:

Alle ståldører skal skiftes. Det er et kjent fenomen at garasjeanleggene til tider er svært fuktige. Dette skyldes bl.a. det er for liten sirkulasjon i anleggene. For å bøte på dette forholdet skal det borres hull i garasjeveggene, på denne måten vil viftene fungere slik de er tenkt.

Årsberetningen godkjent.

4. Regnskap

Ble foredratt av kasserer/regnskapsfører Stig Wold. Han åpnet med å gi honnør til revisor Aamo som hadde avdekket at + og – hadde byttet plass. Det vises for øvrig til vedlagte revisjonsberetning for 2004, oppdatert regnskap og balanse.

Boliger:

Underskudd på ca. 250.000.- - dette har bl.a. sammenheng med gravearbeider i forbindelse med vannlekkasje og asfalteringsarbeider

Regnskapet godkjent.

Garasjer

- Asfalteringsarbeider foran garasjene E 14 og E 912
- Ad. vedlikehold bygninger: Elektriske installasjoner og forbedringer i garasjeanleggene. Styret fikk ved forrige årsmøte fullmakt til å ta opp banklån i forbindelse med disse arbeidene. Det har så langt ikke vært nødvendig, men det er mulig at vi må ta opp et mindre banklån for å bedre likviditeten.
- Strøm: Utgiftene synker fortsatt, trolig sammenheng med tidsstyringen og reduserte strømpriser. Ytterligere reduksjon forventes etter oppdateringen av det elektriske anlegget

Regnskapet godkjent.

Revisjonsberetningen

Merknader til regnskapet som ble sendt ut med innkallingen til årsmøtet. Det er foretatt korrigeringer i henhold til revisors anmerkninger og nytt regnskap foreligger med dette referatet. Revisor anbefaler at det fremlagte regnskap blir godkjent som regnskap for Nordslettveien Velforening for 2004.

5. Innkomne saker

”Støy fra fotballbanen”

Konkret forslag om skilting hvor det skal være ro kl. 22. Årsmøtet var enig om at nattlig støy ikke kan aksepteres og at det skal skiltes. Det var imidlertid uenighet om tidspunktet, enkelte mente at kl. 22 var i tidligste laget og ville ha forbudet fra kl. 23. Avstemmingen som fulgte ga 12 stemmer for kl. 23 og 3 mot. Konklusjon: Skilting med ro fra kl. 23

”Flere parkeringsplasser i området”

På forrige årsmøte ble oppnevnt en komitè som skulle undersøke mulighetene for å bedre parkeringsmulighetene i området. Dette som en følge av at parkeringskapasiteten til tider er alt for liten, dette har igjen sammenheng med at mange som har P-plass i garasjeanleggene ikke benytter disse, men parkerer ute.

Styremedlem Ruth Holst orienterte om det arbeidet som er gjort. I dag er det uvisst hvor mange P-plasser som kan benyttes ute. Det er til tider en viss ”villmannsparkering” – mange parkerer i hytt og pine og forsyner seg grovt av den begrensede plassen som er til rådighet. Et av forslagene fra gruppa er at uteplassene merkes. Dette vil bli gjort i løpet av sommeren.

Det kan etableres ca. 20 nye P-plasser hvis man tar av eksisterende grønt-/friareal. Dette vil gå på bekostning av det man i dag opplever som en estetisk planløsning av forholdet mellom grønt og asfalt.

Det er trolig tilstrekkelig med P-plasser ute hvis alle som har P-plass i garasjeanleggene ville benytte disse plassene. Det var enighet på årsmøtet om at dette er en uting og en rekke forslag ble fremmet for å motivere folk til å benytte garasjeanleggene. Styret vil arbeide videre med disse forslagene.

6. Budsjett for 2005

Boliger

5110 Styrehonorar – økning

6300 Kabel-TV – økning da det har kommet til flere abonnenter

6320 Vedl./rep. vann og avløp – økning, dette er vanskelig å forutse, dette er et estimat.

6540 Vedlikehold internveier – planlagte asfalteringsarbeider. Det vil bli utarbeidet en asfalteringsplan for hele området.

6580 Redskaper og utstyr – innkjøp av større gressklipper.

Budsjettet for 2005 innebærer en kontingentøkning på kr. 500.- for hele året, dette vil komme på neste faktura.

Budsjettet for 2005 enstemmig vedtatt.

Garasjer

De elektriske installasjonene som ble påbegynt i 2004 ble avsluttet vinteren 2005. Det er tidligere nevnt at utgiftene i forbindelse med disse arbeidene er betalt uten at det ble tatt opp banklån. Likviditeten er presset og garasjeleien økes med kr. 200.- for hele året, dette vil komme på neste faktura.

Budsjette for 2005 enstemmig vedtatt.

7. Valg

Tre av styrets medlemmer sto på valg:

- Formann Fredrik Langfeldt – tar gjenvalg for 2 år: **Valgt ved akklamasjon**
- Sekretær Ola Burchardt – tar gjenvalg for 2 år: **Valgt ved akklamasjon**
- Styremedlem Ruth Holst – tar gjenvalg for 2 år: **Valgt ved akklamasjon**

Revisor: Per Aamo – tar gjenvalg for 1 år: **Valgt ved akklamasjon**

Valgkomité: Eli Pedersen og Jon Espen Skogdalen – velges for 1 år: **Valgt ved akklamasjon**

Miljøutvalg: Styret gis fullmakt til å jobbe videre med å utvikle miljøutvalgets funksjon.

Fredrik Langfeldt takket ”de få” for fremmøte og møtet ble hevet.

Nordslettveien 1. mai 2005

Ola Burchardt
Sekretær

Bekreftes

Esben Hove

Jon Espen Skogdalen