

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøte den 19. april 2006

1. Åpning

Formann Fredrik Langfeldt ønsket velkommen og presenterte det sittende styret. Ingen kommentarer til møteinnkalling og saksliste.

2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Møteleder	Fredrik Langfeldt
Sekretær	Ola Burchardt
Underskrift av protokoll	Randi Brøndbo og Jon Espen Skogdalen
Antall stemmeberettigede	18

3. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest i sin helhet av sekretær.

Ad. Økonomi: Velforeningens inntektsgrunnlag er basert på kontingent og garasjeleie. De siste par årene har noen huseiere med sokkelleilighet skilt ut denne og lagt den ut for salg. De nye eierne av sokkelleilighetene regnes som fullverdige medlemmer i velforeningen og betaler sin kontingent på lik linje med de øvrige medlemmene.

Ad. Garasjer – parkering: En gjenganger i denne forbindelsen er forholdet mellom antall P-plasser og antall biler. Det oppstår gjerne parkeringsproblemer når bileiere med P-plass inne i garasjeanleggene velger å parkere bilen ute, dermed kan behovet bli større enn kapasiteten. De ulike styrene har i årenes løp gjort mange og forskjellige fremstøt for å få medlemmene til å benytte plassene inne i anleggene, men stadig forgjeves. En del forslag med tanke på å løse problemene ble luftet på årsmøtet: Oppmerking av P-plassene er et tiltak som vil bli utført. En del av de andre forslagene som ble lansert vil styret utrede videre og se om dette er tiltak som kan iverksettes.

Ad. Deponering av hageavfall: Styret har vedtatt at det ikke skal være anledning til å tømme hageavfall ved enden av fotballbanen. Dette har bl.a. sammenheng med at enkelte har definert "hageavfall" litt i videste laget: Lenestoler, ulike former for trevirke, innhold fra boder og loft osv. Dette er til sjenanse for naboene. Området vil bli planert og gjort mer attraktivt. Det viser seg også at oppfinnsomheten er stor når det gjelder å etablere nye deponier for hageavfall. Styret ber om at uorganisert deponering blir avsluttet. Styret vil utarbeide forslag til komposteringsløsninger – oppsamlingsplasser for hageavfall som kan fjernes, eks. med traktor. I forbindelse med dugnaden vil det bli utplassert hengere på flere steder i området. Medlemmene oppfordres til å benytte dette alternativet.

I denne forbindelsen ble det også nevnt at mange steder er søppelbeholderne for små – det flyter av søppel, til glede for flygende og kanskje små firbeinte med spiss snute og lang rompe, men altså til stor sjenanse for tobeinte. Styret anbefaler at husrekker med felles søppelbeholdere tar ansvar for å holde orden, gjerne etter en oppsatt turnus, slik enkelte har organisert det.

Ad. inneværende år: Styret har i samarbeid med Gjervan utarbeidet en plan for asfalteringsarbeider på internveinettet. Det er et ønske fra Årsmøtet at standarden på vann- og avløpsnettet blir undersøkt før asfalteringsarbeidene blir satt i gang. Styret tar dette til etterretning.

Årsberetningen tatt til etterretning.

4. Regnskap med revisors beretning

Regnskapet ble foredratt av kasserer/regnskapsfører. Det vises til sakspapirene med regnskap, balanse og revisjonsberetning.

Boliger:

Noen avvik i forhold til budsjettet for 2005:

6320 Vedl./rep. vann og avløp: Budsjettet med tanke på mulige lekkasjer, noe vi heldigvis ikke hadde i 2005.

6540 Vedlikehold internveier: Her var det planlagt større arbeider enn det som ble utført.

6590 Miljøutvalget: Ligger nede, men vi håper på bedre tider.

6710 Inkassokostnader: Dette er utgifter velforeningen blir belastet med, men som blir tilbakeført når pengene er inndrevet.

Regnskapet godkjent.

Garasjer:

Noen avvik i forhold til budsjettet for 2005:

3130 Garasjeleie: Inntektene noe lavere enn budsjettet: Ikke alle garasjene var leid ut.

6505 Asfaltering/opprettning: Dette er arbeider som vil bli utført i løpet av inneværende år.

6500 Vedlikehold bygninger: Merforbruk grunnet rehabilitering av garasjeanleggene.

Regnskapet godkjent.

Balanse:

Skiller ikke lenger mellom boliger og garasjer.

2100 Kreditt/lån Fokus Bank: Lån i forbindelse med rehabiliteringsarbeidene i

garasjeanleggene. Dette lånet er innfridd, Nordslettveien Velforening er dermed gjeldfri.

Likviditeten ved årsskiftet er god.

Revisjonsberetningen

Revisor anbefaler at det fremlagte regnskap blir godkjent som regnskap for Nordslettveien Velforening. Tatt til etterretning.

5. Innkomne saker:

"Utbygging av gravsted ved Leira kapell"

Nordslettveien Velforening har mottatt nabovarsel ad. utbygging av gravsted ved Leira kapell. Fredrik Langfeldt orienterte årsmøtet om informasjon vi har mottatt, dels fra privat hold og dels fra sakspapirer vi har mottatt, både fra Trondheim kommune og fra Asplan Viak.

Vi bor i et område med risiko for kvikkleireskred. Kart som er utarbeidet av Norges Vassdrags- og energidirektorat, viser at området har faregrad "høy". Siden slutten av 80-tallet er det utført stabilitetsundersøkelser i vårt nærområde, med ulike konklusjoner. Den nye kirkegården vil dekke et areal på 88 da og vil bli en av byens største kirkegårder.

Styret i velforeningen har hatt møte med styrene i Storbakken Terrasse, Sameiet Nordslettveien Terrasse og representant fra Nordslettveien 8. Vi ble enige om å svare på

nabovarslet hvor vi ber om ytterligere undersøkelser av stabiliteten i dette området. Dette med begrunnelse i et forslag til retningslinjer, utarbeidet av Norges Geotekniske Institutt, hvor stabilitetskontroller skal utføres av to uavhengige instanser. Dette er ikke blitt gjort i forbindelse med de planlagte arbeidene ved Leira kirkegård.

Det skal understrekes at det fra styrets side ikke er noen motstand mot at det etableres en kirkegård, men vi ønsker at det foretas nye undersøkelser før arbeidene starter, høsten 2006.

6. Budsjett 2006

Budsjettforslaget ble presentert av kasserer/regnskapsfører. Det vises til forslaget i sakspapirene.

Husbanken forlangte i sin tid at velforeningen skulle ha separate budsjetter og regnskap for boliger og garasjer. Husbanken er nå ute av bildet, vi har fortsatt to regnskap, men vil nå ha ett samlet budsjett for boliger og garasjer. Etter hvert trolig også ett regnskap.

I forhold til regnskapstallene for 2005 er det en viss økning i budsjettforslaget for 2006:
1003 Vedlikehold/drift garasjer: Betydelig reduksjon da rehabiliteringsarbeidene er avsluttet.
1003 Vedlikehold veier: Kraftig økning grunnet planlagte asfalteringsarbeider.
1005 Vedlikehold va/avløp: Budsjettert det samme som for 2005
1007 Redskaper/utstyr: Ny, kraftig plenklipper

Budsjettforslaget for 2006 godkjent

7. Valg

To av styrets medlemmer sto på valg:

- Kasserer/regnskapsfører Stig L. Wold – tar gjenvalg. **Valgt ved akklamasjon**
- Garasjeansvarlig Hallstein Bugge – tar gjenvalg. **Valgt ved akklamasjon**

Revisor: Per Aamo – tar gjenvalg for 1 år. **Valgt ved akklamasjon**

Valgkomité: Randi Brøndbo og Jon Espen Skogdalen. **Valgt ved akklamasjon**

Miljøutvalg: Styret gis fullmakt til å jobbe videre med å utvikle utvalgets funksjon.

Fredrik Langfeldt takket for fremmøte og møtet ble hevet.

Nordslettveien 28. april 2006

Ola Burchardt
Sekretær

Bekreftes

Randi Brøndbo


Jon Espen Skogdalen