

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøte den 29. april 2008

Sak 1. Åpning

Formann Stig L. Wold ønsket velkommen.

Innkalling og saksliste godkjent

Sak 2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Møteleder	Stig Wold
Sekretær	Ola Burchardt
Underskrift av protokoll	Tone Haugen og Hege Bergvoll
Antall stemmeberettigede	21 (25 tilstede)

Sak 3. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest i sin helhet av sekretær.

Ad. garasjer: Det har vært en feil på dørpumpene pga. feil montering. Denne feilen skal være rettet opp d.d. Styret har bedt leverandør om pristilbud på nye låsesylindre.

Ad. utbedringsarbeidene: Arbeidene som ble påbegynt i 2007 er ennå ikke avsluttet, men vil bli ferdigstilt i løpet av våren 2008. Det har kommet til noen nye prosjekter som også vil bli tatt i denne forbindelsen. Samtidig ble det reist spørsmål vedrørende gangveien som går forbi husrekken 203 – 209, som bl.a. fører ned til garasjer under samme husrekke. Denne veien har blitt betydelig brattere i forbindelse med utbedrings- og asfalteringsarbeider på den øvre veien. Når denne gangveien også benyttes som akebakke om vinteren fører dette til at gangveien blir svært glatt. Det kom frem flere forslag til løsninger, bl.a. trappetrinn i det bratteste partiet og rekkverk. Styret vil ta dette opp med Gjervan for å finne en akseptabel løsning.

I A-feltet er det registrert at en del overflatemasse har rast ut i retning Ratefeltet. På fellesområdene er dette velforeningens ansvar, og dette vil bli tatt opp med Kummeneje som faginstans.

Det er meldt om en del trær på "sameiets" eiendom (Nvn. 10 – 12) som pga. høyden har blitt til sjenanse for en del av velforeningens medlemmer. Styret ønsker en skriftlig henvendelse om dette og vil så ta problemet opp med styret i "sameiet".

Årsberetningen vedtatt.

Sak 4. Regnskap for 2007 med revisors beretning

Kasserer gjennomgikk regnskapet i sin helhet.

Kommentarer til avskrivninger på kr. 12.500.- Dette gjelder kabelnettet som velforeningen overtok i 2003 og som nå er avskrevet i sin helhet.

På årsmøtet i 2007 fikk styret fullmakt til å ta opp et lån på inntil kr. 1.000.000.- for å dekke utgiftene i forbindelse med utbedringsarbeidene som skulle utføres av Gjervan. Banken var ikke villig til å yte et slikt lån, med pant i garasjeanleggene. Begrunnelsen var at slike anlegg ikke kan omsettes. Styret fikk til en nedbetalingsplan med Gjervan som gikk ut på at utestående skulle innfris i tre rater, med siste innbetaling i juli 2008. Velforeningen skulle belastes med 10% renter av utestående. Dette var en avtale som begge parter var fornøyd med. Området har blitt betydelig oppgradert, utgiftene har blitt dekket uten å ta opp banklån. Dette tyder på en fornuftig forvaltning av velforeningens midler.

Vi må akseptere at vårt nærområde etter hvert som tiden går kan bli påført relativt store utgifter i forbindelse med vedlikehold og oppgradering av fellesarealer. Derfor er det viktig å bygge opp en økonomisk reserve, slik at vi kan håndtere disse utgiftene når de måtte komme. Dette er en av forklaringene på den økte medlemskontingenten. Dette vil i løpet av noen år gi oss en betydelig likviditet.

Regnskapet for Nordslettveien Velforening, år 2007 godkjent.

Balanse godkjent.

Revisors beretning ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Sak 5. Bommen ved barnehagen

Sak innmeldt til årsmøtet – det vises til sakspapirene.

Årsmøtet hadde ulike syn på den trafikkregulerende effekten denne bommen har hatt – alt fra ingen effekt til god effekt.

Ved avstemning ble det vedtatt at bommen skal bestå, med 19 mot 3 stemmer

Sak 6. Budsjett 2008

Budsjettforslaget ble presentert av formann – det vises til sakspapirene.

Medlemskontingenten økes med kr. 1.000.- pr år. Dette for å øke likviditeten ved fremtidige vedlikeholdsutgifter. Noen budsjettposter har fått en økning og noen er redusert, sammenlignet med budsjettet for 2007.

Lyspunktene på det interne veinettet er i relativt dårlig forfatning og må skiftes ut. Styret vil vurdere om man skal skifte alle gatelysene under ett, alternativt ta dette over to år.

Administrasjonsutgiftene = honorar til styrets medlemmer er økt. Det ble påpekt at denne økningen syntes urimelig stor. Det kom synspunkter på at dette var oppgaver som burde gå på

omgang blant medlemmene og defineres som en ”dugnadsjobb”, og at styret burde vært sammensatt av representanter fra de ulike feltene innen Nordslettveien Velforening.

Formannen svarte at velforeningen er pålagt å ha et styre. Styrehonorarene er relativt små, sammenlignet med tilsvarende foreninger. Det har tidligere vært gjort mange forsøk på å appellere til dugnadsånden, men med dårlig resultat. Velforeningen kan ikke pålegge medlemmene å ta slike verv, dette iflg. norsk lov. Styret har et stort forvaltningsansvar og i perioder er det mange tidkrevende arbeidsoppgaver. Det er viktig med et styre som tar denne oppgaven seriøst. En måte å rekruttere styremedlemmer er via et anstendig honorar.

Kostnader i forbindelse med snøbrøyting og annet løpende vedlikehold øker. Det kom anbefaling om å vurdere andre aktører enn Gjervan da konkurranse ofte gir positive resultater. Kontrakten med Gjervan skal reforhandles til høsten. Formannen svarte at velforeningen har vært meget fornøyd med det arbeidet som har vært utført og at det har vært nyttig for området med en entreprenør som har kjennskap til forholdene. De siste årene har det vært en prisøkning på ca 5%.

I forbindelse med brøyting hender det at kantstein o.a. blir ødelagt. Alle slike skader skal repareres av Gjervan.

Gjervan har ansvar for å tømme de to bingene som er satt ut for å ta i mot hageavfall.

I garasje B5 har velforeningen en bod med diverse redskap og utstyr – plenklippere, trillebår, høytrykksspyler osv. Styrets medlemmer har nøkler til denne boden. Det går til tider hardt for seg og det rapporteres stadig om defekte maskiner som hensettes, uten at det blir gitt beskjed til garasjeansvarlig eller andre i styret. Medlemmene som benytter seg av dette tilbudet bes om å gi meldinger til rette vedkommende ved skader, slik at materiellet kan repareres.

Budsjettforslaget for 2008 vedtatt.

Sak 7. Valg

Hallstein Bugge hadde frasagt seg gjenvalg til styret.

Nytt styremedlem: Ola Sæter

Revisor: Per O. Aamo

Valgkomite: Hege Bergvoll og Tone Haugen

Nordslettveien, 29. mai 2008

Ola Burchardt
Sekretær.