

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøte den 29. april 2009

Sak 1. Åpning

Formann Stig L. Wold ønsket velkommen

Innkalling og sakliste godkjent.

Sak 2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Møteleder	Stig Wold
Referent	Ola Burchardt
Underskrift av protokoll	Ruth Holst og Ottar Bakås
Antall stemmeberettigede	22

Sak 3. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest i sin helhet av sekretær.

Kommentarer ad. økonomi:

Velforeningen arbeider for å bedre likviditeten, bla. med tanke på nye og nødvendige tiltak, eks. tømning av sandfangkummer, asfalteringsarbeider, kumringer som må skiftes, stadig uforutsette hendelser – noe vi må regne med siden området nå er 30 år gammelt: Velforeningen har ansvar for avløpsnett, ev. skader vil medføre stor utgifter. Dette er bakgrunnen for økningen i medlemskontingenten.

Kommentarer ad. fellesarealer:

Sjenerende trær som ikke vokser på velforeningens ansvarsområde: Beboere som ønsker å felle disse trærne bør ta kontakt med aktuelle grunneier – Trondheim kommune, e-verket, Rød. Ved tidligere hogst har grunneierne vært forespurt og gitt positivt tilsagn.

Mange reagerer på overfylte søppeldunker. Det observeres til stadighet at enkelte benytter andres dunker osv. Velforeningen oppfordrer de enkelte husstandene om å samarbeide for at denne delen av "ansiktet utad" virker slik det er ønsket: Større dunker, hyppigere tømning – og ikke minst: Benytt egne og ikke andres dunker, huseiere plikter også å informere leietakere i sokkel om hvilke dunker som skal benyttes.

P-plasser er et tema som går igjen: Uteplassene vil bli merket på nytt i løpet av sommeren. Det vil bli benyttet en type maling som skal være mere slitesterk enn den som har vært brukt tidligere.

Årsberetningen godkjent.

Sak 4. Regnskap

Kasserer leste regnskapet, sett i sammenheng med budsjettet for 2008. En del avvik ble kommentert slik av kasserer og formann:

Inntekter garasjer – noe av inntektstapet forklares med at enkelte leietakere flytter uten å gi styret beskjed, garasjene blir stående tomme. Noen X-garasjer har en plassering som gjør at de ikke er intr. som leieobjekt.

Vedlikehold felleseiendom – relativt stort avvik. Dette har bl.a. sammenheng med arbeider i forbindelse med masseutglidning i E-feltet. Utskifting av to støttemurer som var i ferd med å gli ut. Asfalteringsarbeider som var planlagt utført i 2009 ble tatt i 2008.

Det ble reist spørsmål om hvor mye velforeningen bør ha "på konto". Styret anbefaler at velforeningen bør kunne disponere inntil 1 mill, midler som bør bygges opp i løpet av noen år.

Velforeningen har ansvar for vann og avløp. Spørsmål ble stilt om tilstanden på rørnett. Dette er det vanskelig å ha full oversikt på. I forbindelse med noen "propper" er det foretatt inspeksjon med TV-kamera og påfølgende spyling. Men noen full oversikt eksisterer ikke.

Det er rapportert episoder med tilbakeslag på avløpsrør. Gjelder de galvaniserte rørene i garasjeanleggene. Spørsmålet er hvem som har ansvaret for disse avløpsrørene i garasjeanleggene - huseier eller velforeningen. Dette er problemstillinger som må avklares.

Vannrørene korroderer og må skiftes ut etter hvert. Oppstår gjerne ved skade på belegget rundt røret, eks ved gravearbeider.

Brøyting og sandstrøing – et relativt stort avvik. Dette forklares med at avtalen fram til september 2008 gjaldt halvårlig betaling. Fra september 2008 ble det inngått ny avtale med månedlig betaling, dette medførte to ekstra fakturaer i 2008 som etter gammel avtale først ville ha blitt betalt i 2009.

Regnskapet for 2008 godkjent.

Revisjonsberetning og balanse ble gjennomgått av revisor Per Olav Aamo.

Godkjent.

Sak 5. Styrets saker

Ingen saker

Sak 6. Inkomne saker

Ingen saker.

Sak 7. Budsjett

Styrets budsjettforslag for 2009 representerer ingen overraskelser, kun små endringer sammenlignet med 2008.

Vedlikehold veier- betydelig reduksjon. Det meste er gjort. Nye tiltak kan bl.a. bestå i å erstatte gamle kummer, asfaltering, kantstein, støttemur.

Vedlikehold felleseiendom – her kan det bli snakk om å erstatte de gamle lekekassene, enkelte nye lekeapparater, reparasjon og maling/beising av gjerder, avfallsskur osv.

Brøyting og sandstrøing – Ny avtale med Gjervan som inneholder en del nye oppgaver: Lekekassene tømmes av Gjervan, etterfylling av sikkerhetssand og kontroll av lekeapparatene, tømming av hageavfallsbingene, spyling av intern veiene.

Budsjettforslaget for 2009 godkjent.

Sak 8. Valg

Andre Bakeng og Ola Burchardt sto på valg og ønsket ikke gjenvalg.

Valgkomiteen presenterte to nye kandidater: Elisabeth Håheim og Ellen Kongshaug.

Valgt ved akklamasjon

Stig Wold takket de avgåtte styremedlemmene for innsatsen og ønsket de to nye medlemmene velkommen i styret for Nordslettveien Velforening.

Nordslettveien, 18. Mai 2009

Bekreftes

Ola Burchardt
Referent

Ruth Holst

Ottar Bakås