

Nordslettveien Velforening

Styrets årsberetning

Styret

Styret har i året 2002 hatt følgende sammensetning:

Formann:	Fredrik Langfeldt
Sekretær:	Børre Bekkelien
Kasserer:	Stig Wold
Garasjeansv./Materialforvalter:	Kai Martinsen
Flaggansvarlig:	Ola Kyrre Burchard
Styremedlem:	Rune Stoum Hanssen

Det har vært avholdt 7 styremøter siste år i tillegg til styrets befaring i området utført ifm. dugnad.

Garasjer

Utskiftning av garasjeporter har fortsatt. I perioden er 4 porter skiftet. Tidsbrytere for lys er nå etablert i alle garasjer. Vi har i perioden hatt brannteknisk kontroll fra brannvesenet, og fått pålegg om merking av nødutgang og generell rydding på garasjeplasser.

Trafikk

Det har i perioden vært store utgifter på bommer. I E-feltet gjelder det reparasjoner pga. påkjørsler, mens det i F-feltet er andre skader som forårsaker driftsproblemer. Her må det søkes løsninger som gir lavere driftkostnader.

Oppgradering av kabelnett

Beboermøte 28. oktober 2002 vedtok oppgradering av velforeningens kabelnett ved oppkobling av resterende husstander. Dette er nå utført og avtale inngått med Telenor Avidi om levering av signaler for kabel-tv. Styret har arbeidet med avtale om levering av bredbåndstilknytning via kabel (Internet), men dette er ikke på plass ennå.

Økonomi

Det er også i denne perioden utført et betydelig arbeid for å inndrive utestående fordringer som velforeningen hadde hos nåværende og tidligere beboere. Dette arbeidet nærmer seg nå slutten, og betydelige summer er kommet inn, selv om en del fordringer er foreldet. Videre er det i perioden vurdert å skifte regnskapsbyrå, men etter oppklaringsmøter er det foreløpig valgt å fortsette samarbeidet med Collecta/Visma.

med arbeidsinstruks og funnet fram til en person som har sagt seg villig til å ta denne oppgaven. Denne funksjonen er nå i ferd med å tre i kraft.

Diverse

Tiltaksliste er videreført i perioden og benyttet som arbeidsplan. Denne overlates kommende styre som et redskap for å holde oversikt over tiltak som bør utføres.

Beskrivelse
Oppretting av fotballbanen. Behov for å rette opp slik at det kan legges bedre is. Innhenter pris.
Gjerder rundt lekeplass i F-felt. Etter henvendelser ang. behov for utbedringer; utgifter til materialer dekkes dersom beboerne står for arbeidet.
Gjerde rundt fotballbane. Styret vil vurdere muligheten for skjerming vha. beplantning. Tas opp med Gjervan. Nærmeste naboer oppfordres til å diskutere saken
Gjerde mellom 56 og 58 mot Nordslettvn. Kjørt ned med bil for et par år siden. Materialer til nytt gjerde dekkes hvis arbeidet utføres av beboerne.
Diverse behov for asfaltering. Utføres i løpet av 2003.
Garasje B2, dør ødelagt av rust. Pris innhentes.
Utglijning i A-feltet v/nr 75. Beboer kontaktes direkte
Stige v/nr. 75 mangler oppheng. Vurderer plassering

For styret, 07. april 2003

Børre Bekkelien
sekretær

Sak 6. FORSLAG TIL VEDTEKTSENDRING.

Beboermøte (eiermøte) 29. april 2002 henstilte til styret å vurdere hvilke saker som hører til i henholdsvis Årsmøte og Beboermøte.

Styret er av den oppfatning at Beboermøte (definert som eiermøte i vedtektene), er et "organ" som ved behov skal kunne avholdes mellom ordinære Årsmøter. Således synes det unødig å avholde begge deler på samme tidspunkt slik praksis har vært over tid.

Herunder er det et vesentlig poeng at Årsmøtet er velforeningens høyeste organ.

Et moment for etablering av denne ordning var at en ved behandling av innkomne saker, ville sikre krav om 2/3 flertall i stemmegivning for at vedtak skulle være gyldig.

For behandling av innkomne saker generelt, er styret av den oppfatning at dette er unødig strenge krav. Det vil imidlertid kunne være saker hvor behov for slikt flertall anses naturlig – for eksempel i vurdering av tomtosalg og låneopptak – og dette er spesifikt grunnlag for vårt forslag til vedtektsendring, som ville kunne regulere dette.

Styret foreslår følgende ordlyd gjeldende for vedtektenes punkt 5. og 12. – hvor endring er uthevet med *kursiv skrift*: (eiermøte er omdefinert til ekstraordinært årsmøte)

Forslag til vedtak:

Punkt 5.

Det avholdes årsmøte hvert år innen utgangen av april måned med skriftlig innkalling senest 14 dager før møtet. På årsmøtet skal behandles styrets årsberetning og revidert regnskap, *innkomne saker*, styrets forslag til budsjett for neste år, foretas styrevalg og valg av revisor. *Ekstraordinært årsmøte* kan holdes dersom styret eller minst 15 av eierne fremsetter krav om det. I innkallingene skal det angis hvilke saker som ønskes behandlet. En eier kan være representert ved fullmektig som har skriftlig og datert fullmakt.

Punkt 12.

For at et vedtak i årsmøte skal være gyldig, kreves simpelt flertall blant fremmøtte stemmeberettigede representanter, der samtlige eiere er blitt skriftlig innkalt. Saker som omfatter salg av velforeningens (tomteareal,) større låneopptak og vedtektsendring krever imidlertid 2/3 flertall blant fremmøtte stemmeberettigede.

eieidow

Fossegrenda 07.04.2003

For styret,



Fredrik Langfeldt
formann

Sak 8. VALG

Følgende styremedlemmer står på valg:

Formann	- Fredrik Langfeldt	- Åpen for gjenvalg
Sekretær	- Børre Bekkelien	- Ønsker ikke gjenvalg
Styremedlem	- Kai Martinsen	- Åpen for gjenvalg
Styremedlem	- Ola Burchardt	- Åpen for gjenvalg
Varamedlem	- Wenche Bordal	- <i>Per Holst</i>

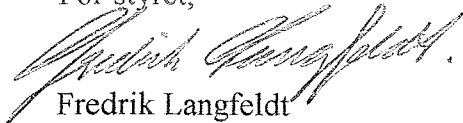
For øvrig står følgende funksjoner på valg:

Revisor	- Per Olav Aamo	-
Valgkomité	<i>Børre +</i>	-
Miljøutvalg		-

*** (Ved utsending av årsmøtepapirer forelå ingen skriftlig innstilling fra Valgkomiteen!)**

Fossegrenda 07.04.2003

For styret,



Fredrik Langfeldt
formann