

Nordslettveien Velforening

Styrets årsberetning

Styrets sammensetning i 2004

Formann	Fredrik Langfeldt
Kasserer/regnskapsfører	Stig L. Wold
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Hallstein Bugge
Styremedlem	Ruth Holst

Det har vært avholdt fire styremøter i tillegg til styrets befaring i forbindelse med dugnaden. I tillegg har det vært en rekke møter mellom medlemmer av styret som ikke har vært satt som styremøte.

Økonomi

Ved siste årsmøte var velforeningens økonomi meget god. På årsmøtet ble det lagt frem planer om relativt store og kostbare utbedringer i garasjeanleggene. Årsmøtet ga styret fullmakt til å ta opp lån hvis det skulle bli nødvendig for å få gjennomført disse arbeidene. Dette har så langt ikke vært nødvendig. I løpet av sommer og høst oppsto imidlertid en rekke forhold som har tært kraftig på likviditeten:

- Vannlekasje i F-feltet som velforeningen måtte bekoste. Slike hendelser har tidligere Trondheim kommune betalt. Det har oppstått spørsmål mht. ansvarsfold for tilførende ledningsnett, styret vil i tiden fremover arbeide med å få klarlagt dette.
- Større asfalteringsarbeider rundt to av parkeringsanleggene for å hindre vann i å trenge inn i garasjene, samt asfaltering av internveier.
- Nytt gjerde på fotballbanen.
- Oppgradering av elektriske installasjoner i garasjeanleggene.
- Etter befaringen i forbindelse med dugnaden i begynnelsen av mai ble det laget en liste over forhold som skulle utbedres – reparasjoner av lekeplasser, jord og masse til deler av fellesarealet som hadde behov for dette, innkjøp av heller til gangvei osv. De aller fleste tiltakene på denne listen er innfridd.

Regnskapet viser budsjettoverskridelse og dette forklares med de ovennevnte forhold. Det vises for øvrig til vedlagte regnskap for garasjer og boliger.

Garasjer

Garasjene har fått en indre ansiktsløftning – nye og flere lyspunkter, flere stikkontakter, nye el-skap, nye styringsenheter, en del motorer er skiftet. Vi har engasjert firma **Autolift** som skal forestå service og vedlikehold av garasjeanleggene. Erfaringene så langt er meget tilfredsstillende.

Internett via kabel

På årsmøtet ble det orientert om tilbudet fra Canal Digital. Det viste seg imidlertid at det var for liten interesse blant velforeningens medlemmer til at vi kunne gå in på denne avtalen.

Miljøutvalget

Utvalget har hatt et fast medlem – Guri Helmersen og noen frivillige. Den 23. juni ble feiret etter alle kunstens regler med relativt mange deltakere – ”og alle var enige om at et hadde vært en fin fest...”.

Miljøutvalget er en institusjon som tidligere hadde et ganske vidt mandat, med flere medlemmer og mange arrangementer. Et sentralt spørsmål er om vi fortsatt har bruk for et slikt utvalg – kort sagt: Skal vi legge ned hele Miljøutvalget, eller skal vi inn med livreddende tiltak ? Hvor er ungdommen, hvor er alle dere som kunne tenke dere å jobbe litt med miljøet innenfor velforeningens grenser ? Ta kontakt !!

Nordslettveien , 4. april 2005

Ola Burchardt
Sekretær