

# NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Postadresse:  
Nordslettveien 7  
7038 Trondheim

årsberetning 2005

MEDLEMMER  
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

## ÅRSMØTE 2006

ONSDAG 19. APRIL 2006 KL. 1900

Møtested: **TEGLGÅRDEN KAFÉ**  
(Hornebergveien)

### DAGSORDEN

1. Åpning av møtet
2. Konstituering
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap m/ revisors beretning
5. Innkomne saker:
  - Utbygging av gravsted ved Leira kapell  
(En orientering om geologiske forhold v/ styret)
6. Budsjett 2006
7. Valg
  - STIG
  - HALLSTEIN

\* VALG AV  
- MOTEREFER  
- REFERENT  
- SIGN. REFERAT

\* GODKJENNING  
- HALLSTEIN  
- STIG

Trondheim 04.04.2006

For styret,



Fredrik Langfeldt  
formann

Revison - 1 år

Valgkomitee - 2 styk 1 år

Miljøutvalg -

# Nordslettveien Velforening

## ÅRSBERETNING – 2005

### Styrets sammensetning i 2005

Formann	Fredrik Langfeldt
Kasserer/regnskapsfører	Stig L. Wold
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Hallstein Bugge
Styremedlem	Ruth Holst

Det har vært avholdt fire styremøter i tillegg til styrets befaring i forbindelse med dugnaden. Det har også vært flere møter i løpet av året mellom styrets medlemmer og mellom styret og samarbeidspartnere.

### Økonomi

Årets første halvdel var preget av stram økonomi, dette hadde sammenheng med en del større arbeider som ble utført i 2004. Ved utgangen av 2005 er imidlertid likviditeten god. Det vises til vedlagte regnskap for garasjer, boliger, balanse og revisors beretning.

### Garasjer – parkering

Det planlagte arbeidet med oppgradering av garasjene ble avsluttet vinteren 2005. Problemene med høy fuktighet i garasjene ble forsøkt løst ved at det ble boret hull i garasjeveggene, slik at viftene skulle få bedre betingelser. I enkelte garasjer har forholdene blitt bedre, men det er fortsatt ikke optimale forhold. Det er derfor ønskelig å bore flere hull.

Forholdet mellom antall biler og antall P-plasser går ikke i balanse. Det er fortsatt slik at mange med P-plass inne i garasjene foretrekker å parkere ute, konsekvensen er at det blir for liten kapasitet ute. Styret i velforeningen har jobbet med denne problemstillingen i flere år, men har ennå ikke lykket med å finne løsninger som er til gagn for både fastboende og gjester.

### Fasadeendringer

Det siste året har det kommet mange henvendelser til styret med tema "fasadeendringer" – vidt definert. Det er vanskelig å gi en eksakt definisjon på begrepet "fasadeendring", men kort kan vi si at det er snakk om fasadeendring når en huseier ønsker å:

- endre farge på hele eller deler av huset, eks. vinduer, kobbhus og lignende
- sette inn vinduer der hvor det tidligere ikke har vært vinduer
- bygge terrasser med rekkverk
- nye utvendige bygningsmessige konstruksjoner på eksisterende bygning

Henvendelsene går i hovedsak ut på manglende nabovarsling og mange undrer seg over at offentlige myndigheter har gitt tillatelse til enkelte endringer som er foretatt.

Alle medlemmer i Nordslettveien Velforening har en "beboermappe". Her er det i klartekst definert hvilke kjøreregler som gjelder, bl.a. når det gjelder fasadeendringer som er nevnt.

Velforeningens styre har også vært opptatt av at ”nybygg” ikke skal etableres inn på det som er ”fellesarealer”. Man kan lett forstå at det er fristende å ta litt av fellesarealer som tilsynelatende ikke er til sjenanse for andre, men det er like fullt ikke tillatt.

En generell regel er at det er huseier som selv plikter å undersøke hvilke regler som gjelder ved fasadeendringer, og det er huseier som er ansvarlig for at gjeldende lover og regler blir fulgt.

### **Inneværende år**

Vi står foran en årstid med mange slags utfordringer: Det som snøen har gjemt kommer til syne, hekker og busker skal beskjæres, boder og loft og garasjer skal ryddes – og vekk med det !

Nytt av året er at **hageavfall ikke skal deponeres** ved enden av fotballbanen. I forbindelse med dugnaden vil det bli satt ut traktorhengere for deponering av hageavfall – og **kun hageavfall**. Alt annet rusk og rask må fraktes til egnet deponi, eks. Trondheim Renholdsverk.

Det er mange som etter hvert mister både sol og oversikt pga. høye trær. Fjerning av trær på fellesarealer må gjerne foretas, men naboer må enes og velforeningen må informeres.

I løpet av sommeren er det planlagt en del større asfalteringsarbeider på internveinettet.

Styret oppfordrer alle medlemmer i velforeningen til innsats for å gjøre vårt felles nærområde attraktivt og innbydende.

Nordslettveien, 3. april 2006

Ola Burchardt  
Sekretær

**Driftsregnskap for boliger 2005, Nordslettveien Velforening,  
sammenlignet med budjett 2005.**

<b>BUDSJETTERTE INNTEKTER</b>	<b>BUDSJETT ÅR 2005</b>	<b>REGNSKAP ÅR 2005</b>	<b>AVVIK KR</b>	<b>AVVIK %</b>
3130 VELFORENINGSKONTIGENT	467500,00	467500,00	0,00	0,00
3132 KABEL-TV ABBONEMENT	280000,00	280000,00	0,00	0,00
<b>SUM BUDSJETTERTE INNTEKTER</b>	<b>747500,00</b>	<b>747500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>BUDSJETTERTE KOSTNADER</b>				
5010 VAKTMESTER	3000,00	3000,00	0,00	0,00
5110 STYRET	40000,00	40000,00	0,00	0,00
5120 REGNSKAP	5100,00	5100,00	0,00	0,00
5125 FAKTURERING/PURRING	9500,00	9916,09	416,09	4,38
6300 KABEL-TV	280000,00	264584,00	-15416,00	-5,51
6320 VEDL./REP.VANN OG AVLØP	55000,00	0,00	-55000,00	-100,00
6500 VEDLIKEHOLD BYGN/GJERDER/LEKEPL.	30000,00	6527,50	-23472,50	-78,24
6510 BRØYTING OG SANDSTRØING	118000,00	122460,00	4460,00	3,78
6540 VEDLIKEHOLD INTERNVEIER	100000,00	24974,00	-75026,00	-75,03
6549 VEDLIKEHOLD FELLESAREALER	50000,00	27733,00	-22267,00	-44,53
6590 MILJØUTVALGET	5000,00	0,00	-5000,00	-100,00
6580 REDSKAPER OG UTSTYR	15000,00	657,42	-14342,58	-95,62
6700 REVISJON	1500,00	1500,00	0,00	0,00
6710 INKASSO-KOSTNADER	1000,00	7149,00	6149,00	614,90
6800 KONTORREKVISITA/KOPIERING	6000,00	5754,50	-245,50	-4,09
6900 DATAUTSTYR/REKVISITA	3000,00	3172,00	172,00	5,73
7010 KOMMUNALE AVGIFTER	17646,00	18822,00	1176,00	6,66
7700 ÅRSMØTER/SERVERING	3500,00	-273,70	-3773,70	-107,82
7770 BANKGEBYRER/TJENESTER	500,00	105,50	-394,50	-78,90
<b>SUM BUDSJETTERTE KOSTNADER</b>	<b>743746,00</b>	<b>541181,31</b>	<b>-202564,69</b>	<b>-27,24</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3754,00</b>	<b>206318,69</b>	<b>202564,69</b>	
8050 RENTEINNTEKTER	3000,00	2062,50		
8150 RENTER/OMKOSTN.	-700,00	0,00		
<b>SUM FINANS</b>	<b>2300,00</b>	<b>2062,50</b>		
<b>ÅRSRESULTAT FØR AVSKRIVNINGER</b>	<b>6054,00</b>	<b>208381,19</b>		
AVSKRIVING		-12500,00		
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195881,19</b>		

**Driftsregnskap for garasjer 2005, Nordslettveien Velforening,  
sammenlignet med budsjett 2005.**

	BUDSJETT	REGNSKAP	AVVIK KR	AVVIK %
INNTEKTER	ÅR 2005	ÅR 2005		
3130 GARASJELEIE	313000,00	304530,00	-8470,00	-2,71
3131 PORTÅPNERE	5200,00	1650,00	-3550,00	-68,27
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>318200,00</b>	<b>306180,00</b>	<b>-12020,00</b>	<b>-3,78</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
5010 VAKTMESTER	3000,00	3000,00	0,00	0,00
5120 REGNSKAP	5100,00	5100,00	0,00	0,00
5125 FAKTURERING/PURRING	10500,00	10375,00	-125,00	-1,19
6101 STRØM	45000,00	45958,32	958,32	2,13
6505 ASFALTERING/OPPRETTING	10000,00	0,00	-10000,00	-100,00
6510 BRØYTING OG SANDSTRØING	30000,00	30615,00	615,00	2,05
6500 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	120000,00	143983,00	23983,00	19,99
6540 INTERNKONTROLL EL.	10540,00	10540,00	0,00	0,00
6550 VEDLIKEHOLD/DRIFT	30000,00	66067,77	36067,77	120,23
6555 PORTÅPNERE	5200,00	0,00	-5200,00	-100,00
6580 REDSKAPER OG UTSTYR	3000,00	2359,50	-640,50	-21,35
6700 REVISJON	1500,00	1500,00	0,00	0,00
6710 INKASSO-KOSTNADER	1000,00	2464,00	1464,00	146,40
7010 KOMMUNALE AVGIFTER	17646,00	18822,00	1176,00	6,66
7520 FORSIKRING	23000,00	22335,00	-665,00	-2,89
7770 BANKGEBYRER/TJENESTER	800,00	199,50	-600,50	-75,06
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>316286,00</b>	<b>363319,09</b>	<b>47033,09</b>	<b>14,87</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1914,00</b>	<b>-57139,09</b>		
8050 RENTEINNTEKTER	3000,00	2062,50		
8150 RENTER/OMKOSTN.	-700,00	-8207,00		
<b>SUM FINANS</b>	<b>2300,00</b>	<b>-6144,50</b>		
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4214,00</b>	<b>-63283,59</b>		

**BALANSE PR.31.12.2005 , Nordslettveien Velforening**

<b>EIENDELER</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>01.01.2005</b>	<b>01.01.2004</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
1100 Garasjer og anlegg	289000	289000	289000
1161 Installasjon kabel-TV	62198	62198	62198
1190 Akkumulerte avskr garasjer og anlegg	-289000	-289000	-289000
1191 Akkumulerte avskrivninger Kabel-TV	-37198	-24698	-12198
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>25000</b>	<b>37500</b>	<b>50000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
1500 Kundefordringer	9748	2600	8900
1700 Lån til boliger	0	0	0
1750 Ikke ført driftskonto	0	0	0
1760 Trekkinnskudd	0	0	0
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>9748</b>	<b>2600</b>	<b>8900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
1900 Kontanter	540	540	540
1920 Bankinnskudd	266091	236805	331853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>266631</b>	<b>239945</b>	<b>341293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>301379</b>	<b>277445</b>	<b>391293</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
2050 Egenkapital	73178	324313	333883
Årets resultat	132597	-306181	-9570
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>205775</b>	<b>18132</b>	<b>324313</b>
2100 Kreditt/lån Fokus Bank	56215	0	0
2200 Lån fra garasjer		0	0
2400 Leverandørgjeld	39389	259313	64027
2960 Påløpte kostn.og for.bet		0	2953
<b>SUM GJELD</b>	<b>95604</b>	<b>259313</b>	<b>66980</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>301379</b>	<b>277445</b>	<b>391293</b>

(Ettergitt lev.gjeld kr.55046 ført over til egenkapital)  
 ( 18132+55046=73178)

Til generalforsamlingen i

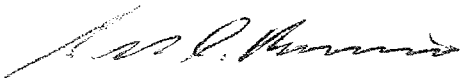
**Nordslettveien Velforening**

### **REVISJONSBERETNING FOR 2005**

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordslettveien Velforening for regnskapsåret 2005.

Jeg tilrår at fremlagte regnskap for boliger og garasjer blir fastsatt som Velforeningens regnskap for 2005.

Trondheim 01.04.06



Per O Aamo

**Driftsbudsjett 2006, Nordslettveien Velforening.**

<b>INNETEKTER</b>	<b>BUDSJETT ÅR 2006</b>	<b>REGNSKAP ÅR 2005</b>
0001 INNETEKTER GARASJER	330700,00	306180,00
0002 INNETEKTER BOLIGER	467500,00	467500,00
0003 INNETEKTER KABEL-TV	280000,00	280000,00
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1078200,00</b>	<b>1053680,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
1001 ADMINISTRASJON	57500,00	48727,00
1002 REGNSKAP/FATURERING/INKASSO	43000,00	40105,00
1003 VEDLIKEHOLD/DRIFT GARASJER	120000,00	220590,00
1003 VEDLIKEHOLD VEIER	150000,00	24974,00
1004 VEDLIKEHOLD FELLESEIENDOM	50000,00	34261,00
1005 VEDLIKEHOLD VA/AVLØP	50000,00	0,00
1006 BRØYTING OG SANDSTRØING	155000,00	153075,00
1007 REDSKAPER OG UTSTYR	20000,00	3017,00
1008 KONTORREKVISITA/KOPIERING/DATA	10000,00	8926,00
1009 STRØM	46000,00	45958,00
1010 UTGIFTER KABEL_TV	280000,00	264584,00
1011 KOMMUNALE AVGIFTER	37650,00	37644,00
1012 FORSIKRING	23000,00	22335,00
1013 BANKGEBYRER/TJENESTER	500,00	305,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1042650,00</b>	<b>904501,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>35550,00</b>	<b>149179,00</b>
8050 RENTEINNETEKTER	4000,00	4125,00
8150 RENTER/OMKOSTN.	-2000,00	-8207,00
<b>SUM FINANS</b>	<b>2000,00</b>	<b>-4082,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT FØR AVSKRIVNING</b>	<b>37550,00</b>	<b>145097,00</b>
AVSKRIVNING	-12500,00	-12500,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>25050,00</b>	<b>132597,00</b>