

Nordslettveien Velforening

ÅRSBERETNING – 2006

Styrets sammensetning i 2006

Formann	Fredrik Langfeldt
Kasserer/regnskapsfører	Stig L. Wold
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Hallstein Bugge
Styremedlem	Ruth Holst

Det har vært avholdt 6 styremøter i løpet av året, i tillegg til styrets befaring i forbindelse med dugnaden. Det har også vært befaringer i forbindelse med ulike prosjekter i 2006 og for planlagte prosjekter 2007. Det har i tillegg vært flere møter mellom styrets medlemmer og mellom styret og ulike samarbeidspartnere.

Økonomi

Velforeningens økonomi er preget av god styring, noe som i perioden har resultert i bra økonomi og et totalforbruk som ligger nært opp til budsjett. Det vises til vedlagte årsregnskap, balanse og revisors beretning.

Styret registrerer med tilfredshet at garasjeleie og kontingent stort sett betales til rett tid. Dette er naturligvis en forutsetning for at velforeningen kan foreta de planlagte og ikke-forutsette tiltakene som gjør at garasjer og fellesarealer har den standarden som forventes av medlemmene.

Garasjer – parkering

Garasjeanleggene ble i 2005 oppgradert med nytt elektrisk anlegg og bedre belysning. Det ble også boret luftehull i alle garasjene for at viftene skulle få bedre arbeidsforhold og dermed redusere fuktigheten. Det viste seg imidlertid at resultatet ikke var optimalt og i 2006 ble det boret flere hull, slik at forholdene nå forhåpentligvis har blitt akseptable.

Det gjenstår fortsatt å utbedre dreneringen i garasjene, dette er et prosjekt styret vil komme tilbake til.

Antall biler i området har økt mens antall P-plasser er uforandret, og når mange bileiere med garasjeplass fortsatt velger å parkere ute, så har vi et økende problem. I tillegg er det mange som "tar godt for seg" av P-plassene, dette fører til at parkeringskapasiteten blir ytterligere redusert. I løpet av sommeren ble det foretatt oppmerking av de fleste uteplassene, de resterende vil bli merket til sommeren. Dette tiltaket har bedret litt på situasjonen, men styret oppfordrer nok en gang til at flere benytter garasjene.

Det ble skiftet ut dører i alle garasjene med nye låsesylindere og dørpumpe. De nye dørene er belagt med zink og dermed beskyttet mot rust. Dørene er levert av Autolift, som kom best ut i anbudsrunderen, både på pris og kvalitet.

Asfaltering internveier

Det var planlagt flere store asfalteringsprosjekter i løpet av sommeren. Det viste seg at ett av prosjektene ble mer kostnadskrevenne enn planlagt og måtte derfor utsettes til 2007. Noen av de planlagte arbeidene ble utført.

Det foreligger nå nye planer for en oppjustering av internveinettet. Dette vil bli behandlet på det kommende årsmøtet.

Vann og avløp

I forbindelse med oppgradering av internveiene har det vært en del oppretting/reparasjon av kummer i området. Flere gjenstår og vil bli tatt ved gjennomføring av de planlagte veiarbeidene.

Støttemurer, trapper, gatelys

Det er reist en ny mur og opprettet en trapp i området. En lyktestolpe er flyttet.

Fasadeendringer

Dette er et tema som engasjerer mange og styret får stadig henvendelser fra engasjerte medlemmer som reagerer på utviklingen. Det vises til "årsberetningen for 2005" og vedlegg til referatet fra styremøtet den 3.10.06, dessuten til velforeningens vedtekter som står i beboermappen.

I referatet fra styremøte den 3.10.06 er det gjort rede for krav til "forenklet byggemelding", velforeningens vedtekter er det sagt noe om at hele "huskroppen" skal ha likt ytre – man kan bl.a. ikke ha ulik farge på kobbhusene, vinduer osv, og i årsberetningen for 2005 er "fasadeendringer" definert på følgende måte:

- endre farge på hele eller deler huset, eks. vinduer, kobbhus og lignende
- sette inn vinduer der hvor det tidligere ikke har vært vinduer
- bygge terrasser med rekkverk
- nye utvendige bygningsmessige konstruksjoner på eksisterende bygning

Styret ber om at dette blir tatt til følge. Det er huseier selv som plikter å innhente nødvendig informasjon og sørge for at det formelle er i orden.

Dugnader og fellesarealer

Den årlige dugnaden er for mange "Vårens vakreste eventyr". Da skal det rakes og klippes og spyles og nærområdet skal få en etterlengtet ansiktsløftning. Tendensen de siste årene er at det blir stadig færre som møter på dugnad. Følgen er at det blir mer jobb på de som stiller opp og et visst forfall kan registreres. Styret vil benytte anledningen til å be om at alle tar i et tak for fellesskapet.

I denne forbindelsen er det også betimelig å be om at naboer samarbeider om at ta vare på fellesområdene, spesielt gjelder dette plenklipping.

Nytt av året i 2006 var at det ble etablert "binger" for hageavfall. Dette for å hindre at denne type avfall ble tømt etter innfallsmetoden. Resultatet av denne nyskapningen var positivt og det anbefales at bingene blir benyttet også i fremtiden.

I løpet av sommeren og høsten ble det foretatt en del tynningsarbeider, spesielt rundt grusbanen, og det var mange som benyttet anledningen til å sikre seg vinterforsyning av ved.

Styret har ingen motforestillinger mot at trær som er til sjenanse blir fjernet. Det forutsettes imidlertid at naboer er enige om felling og at styret blir informert.

Leira kirkegård

Det har lenge vært planer om å etablere en kirkegård ved Leira kapell. En gruppe mennesker med tilhørighet til området rundt Leira kapell tok kontakt med styret da de mente en slik etablering kunne påvirke stabiliteten i grunnforholdene. Vi bor i et område med kvikkleire og det er vel kjent at stabiliteten kan påvirkes, bl.a. ved masseutskiftninger.

Velforeningen har vært i kontakt med Asplan Viak som har vært prosjektansvarlig for Leira kirkegård og bedt om at det måtte foretas nye stabilitetsundersøkelser før man satte i gang med disse arbeidene.

Vedtaket om å etablere en kirkegård står fast, men i en langt mindre utstrekning enn det som var planlagt. Det er dessuten gitt noen nye forutsetninger som må innfris før arbeidene begynner. Hvor langt dette arbeidet har kommet vet vi ikke, og det er heller ikke klart når selve arbeidet med kirkegården skal begynne.

Nordslettveien, 25.mars 2007

Ola Burchardt
Sekretær