

Nordslettveien Velforening

ÅRSBERETNING 2007

Styrets sammensetning i 2007

Formann	Stig L. Wold
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Hallstein Bugge
Styremedlem	Andrè Bakeng

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2007, i tillegg til styrets befaring i forbindelse med dugnaden. Det har vært befaringer og møter med samarbeidspartnere i forbindelse med prosjekter i løpet av året.

Økonomi

På årsmøtet i 2007 ble det valgt ny kasserer som fortsatte den etablerte styringsmodellen av økonomien i velforeningen. Den økonomiske utviklingen har vært god med en solid likviditet, det vises til vedlagte regnskap.

Årsmøtet vedtok også å iverksette planlagte utbedringsarbeider, samt at styret fikk myndighet til å ta opp et banklån på inntil kr. 1 million for å dekke utgiftene i forbindelse med de nevnte arbeidene. Det viste seg imidlertid at vår bank ikke ville innvilge oss dette lånet. Styret fikk imidlertid til en avtale med Gjervan i januar 2008, om en betalingsplan for de arbeidene som ble utført i 2007 og avsluttet vinteren 2008. Denne planen går i korthet ut på at utestående skal betales i tre avdrag og være innfridd høsten 2008. Dette ble en ordning styret er vel tilfreds med og like gunstig som et ordinært banklån.

På bakgrunn av dette, samt at utgiftene til vedlikehold ventes å stige, fant styret det nødvendig å øke kontingenten for 2008 med kr. 1000.-. Det vises til budsjettforslaget.

Velforeningens regnskap vil fra 1.01.08 ble ført av Visma Services.

Utbedringsarbeider

Sommeren 2007 ble det satt i gang de mest omfattende utbedringsarbeider i området siden etableringen av Nordslettveien Velforening – asfalteringsarbeider, oppretting av støttemurer, dreneringsarbeider i F-feltet (som ennå ikke er avsluttet) osv.

Garasjer – parkering

I 2006 ble det montert nye garasjedører i samtlige garasjer. Det viste seg imidlertid at det oppsto problemer med justering av dørpumpene, og flere av låsesylindrene fungerte heller ikke. Ekspertise har vært engasjert, med varierende hell. Styret forventer en snarlig løsning.

Et økende problem i garasjeanleggene er den dårlige dreneringen, dette har bl.a. ført til at vann ikke har blitt drenert bort. Høsten 2007 ble det foretatt dreneringsarbeider i garasje B2, resultatet vil vise seg når det skal spyles i forbindelse med årets dugnad. Det vil så bli vurdert om de øvrige garasjene skal behandles på samme måte.

Styret vil på nytt minne om at garasjeanleggene ikke skal benyttes som lagerrom for brennbart materiale. Styret vil også anmode om at drengroftene ikke dekkes, men holdes åpne slik at vann kan ledes bort.

Styret får stadig henvendelser fra beboere som klager over liten parkeringskapasitet på uteplassene, samtidig som det ofte er ledig kapasitet inne i anleggene. Vi henstiller derfor til alle med garasjeplass om å benytte denne, samt at de som benytter uteplassene nøyer seg med én og ikke halvannen P-plass.

Styret vil sørge for at oppmerkingen av P-plassene blir fullført i løpet av våren.

Ventilasjon – kobbehus – pipehatter

Høsten 2007 ble det innhentet tilbud på ny ventilasjonsmotor, blikk på kobbehusene og nye pipehatter. Mange har respondert på dette tilbudet og arbeidene vil bli satt i gang i løpet av våren. Leverandørene vil ta kontakt med de som har meldt seg.

Det har også kommet ønsker om tilbud på styringsenhet/regulator på de eksisterende kjøkkenviftene. Leverandøren av de nye viftemotorene kan levere slike styringsenheter, men ikke montere dem da dette krever innsats fra elektriker. Han mener derfor det vil svare seg økonomisk å engasjere en elektriker som også kan levere regulatoren.

Felling av trær

Dette er et tema som har engasjert og engasjerer mange i nabolaget. Velforeningens styre har i slike tilfeller hatt den holdningen at man gjerne må felle trær som er til sjenanse, enten det er pga. lysforhold eller sikkerhetsmessige forhold. Naboer bør bli enige før felling starter, alternativt at dette blir en sak for styret.

Styret ønsker å bli orientert om felling av trær på fellesområdene. Styret vil presisere at nyplanting av trær på fellesområdene skal tas opp med styret før det plantes.

Nordslettveien, 22. april 2008

Ola Burchardt
Sekretær

Nordslettveien Velforening.

Årsregnskap 2007 sammenlignet med budsjett 2007..

INNEKTER	BUDSJETT	REGNSKAP
	ÅR 2007	ÅR 2007
0001 INNEKTER GARASJER	308200,00	293819,00
0002 INNEKTER BOLIGER	768000,00	770000,59
0003 INNEKTER KABEL-TV	280000,00	280000,00
SUM INNEKTER	1356200,00	1343819,59
DRIFTSKOSTNADER		
1001 ADMINISTRASJON	60000,00	71858,34
1002 REGNSKAP/FATURERING/INKASSO	45000,00	38436,00
1003 VEDLIKEHOLD/DRIFT GARASJER	120000,00	84435,00
1004 VEDLIKEHOLD VEIER	700000,00	700000,00
1005 VEDLIKEHOLD FELLESEIENDOM	130000,00	145165,33
1006 VEDLIKEHOLD VA/AVLØP	40000,00	41960,75
1007 BRØYTING OG SANDSTRØING	160000,00	166946,65
1008 REDSKAPER OG UTSTYR	10000,00	8523,82
1009 KONTORREKVISITA/KOPIERING/DATA	10000,00	3995,00
1010 STRØM	55000,00	48121,34
1011 UTGIFTER KABEL TV	280000,00	281536,51
1012 KOMMUNALE AVGIFTER	44000,00	43527,00
1013 FORSIKRINGER	24000,00	21848,00
1014 BANKGEBYRER/TJENESTER	500,00	1950,50
SUM DRIFTSKOSTNADER	1678500,00	1658304,24
DRIFTSRESULTAT	-322300,00	-314484,65
8050 RENTEINNEKTER	4000,00	22098,50
8150 RENTEKOSTNADER	-2000,00	0,00
SUM FINANS	2000,00	22098,50
ÅRSRESULTAT FØR AVSKRIVNING	-320300,00	-292386,15
AVSKRIVNING	-12500,00	-12500,00
ÅRSRESULTAT	-332800,00	-304886,15
Aktiva/passiva :		
Kasse 31.12.2007.		0,00
Bank 31.12.2007.		684214,28
Sum:		684214,28
Utestående fordringer debitorer :		0,00
Utestående fordringer kreditorer :		858913,75
Skyldig skatt:		32096,00
Skyldig arb.g.avg.:		10652,00
Sum:		901661,75

BALANSE PR 31.12.2007 - NORDSLETTVEIEN VELFORENING

EIENDELER	31.12.2007	31.12.2006
1100 GARASJER OG ANLEGG	289000	289000
1161 INSTALLASJON KABEL-TV	62198	62198
1190 AKKUMULERTE AVSKR. GARASJER OG ANLEGG	-289000	-289000
1191 AKKUMULERTE AVSKR. KABEL-TV	-62198	-49698
SUM ANLEGGSMIDLER	0	12500
1500 KUNDEFORDRINGER		
SUM FORDRINGER		
OMLØPSMIDLER		
1900 KONTANTER		540
1920 BANKINNSKUDD	684215	98936
SUM OMLØPSMIDLER	684215	99476
SUM AKTIVA	684215	111976
GJELD OG EGENKAPITAL		
2050 EGENKAPITAL	87439	189254
ÅRETS RESULTAT	-304886	-112466
SUM EGENKAPITAL	-217447	76788
KORTSIKTIG GJELD		
2100 LÅN FOKUS BANK	0	0
2400 GJELD/- PÅLØPTE KOSTNADER	901662	35188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684215	111976

Til generalforsamlingen i
Nordslettveien Velforening

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordslettveien Velforening for regnskapsåret 2007.

Jeg tilrår at fremlagte regnskap blir fastsatt som Velforeningens regnskap for 2007.

Trondheim 23.02.08



Per O Aamo

Nordslettveien Velforening.

Budsjett 2008 sammenlignet med budsjett 2007 og regnskap 2007

INNTEKTER	BUDSJETT ÅR 2007	BUDSJETT ÅR 2008	REGNSKAP ÅR 2007
0001 INNTEKTER GARASJER	330700,00	330700,00	293819,00
0002 INNTEKTER BOLIGER	768000,00	960000,00	770000,50
0003 INNTEKTER KABEL-TV	280000,00	280000,00	280000,00
SUM INNTEKTER	1378700,00	1570700,00	1343819,50
DRIFTSKOSTNADER			
1001 ADMINISTRASJON	60000,00	90000,00	71858,30
1002 REGNSKAP/FATURERING/INKASSO	45000,00	65000,00	38436,00
1003 VEDLIKEHOLD/DRIFT GARASJER	120000,00	120000,00	84435,00
1004 VEDLIKEHOLD VEIER	700000,00	200000,00	700000,00
1005 VEDLIKEHOLD FELLESEIENDOM	130000,00	120000,00	145165,30
1006 VEDLIKEHOLD VÅ/AVLØP	40000,00	40000,00	41960,70
1007 BRØYTING OG SANDSTRØING	160000,00	170000,00	166946,60
1008 REDSKAPER OG UTSTYR	10000,00	10000,00	8523,80
1009 KONTORREKVISITA/KOPIERING/DATA	10000,00	15000,00	3995,00
1010 STRØM	55000,00	55000,00	481,00
1011 UTGIFTER KABEL-TV	280000,00	285000,00	281536,50
1012 KOMMUNALE AVGIFTER	44000,00	44000,00	43527,00
1013 FORSIKRINGER	24000,00	24000,00	21848,00
1014 BANKGEBYRER/TJENESTER	500,00	2000,00	1950,50
SUM DRIFTSKOSTNADER	1678500,00	1240000,00	1658304,20
DRIFTSRESULTAT	-299800,00	330700,00	-314484,60
8050 RENTEINNTEKTER	4000,00	10000,00	22098,50
8150 RENTEKOSTNADER	-2000,00	-70000,00	0,00
SUM FINANS	2000,00	-60000,00	22098,50
ÅRSRESULTAT FØR AVSKRIVNING	-297800,00	270700,00	-292386,10
AVSKRIVNING	-12500,00	0,00	-12500,00
ÅRSRESULTAT	-310300,00	270700,00	-304886,10