

Nordslettveien Velforening

ÅRSBERETNING 2008

Styrets sammensetning i 2008

Formann	Stig L. Wold
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Ola Sæter
Styremedlem	Andrè Bakeng

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2008, i tillegg til styrets befaring i forbindelse med dugnaden. Det har vært befaringer og møter med ulike samarbeidspartnere i løpet av året.

Økonomi

Visma Collecta og Visma Services er velforeningens samarbeidspartnere mht. økonomi og regnskap. Det er et godt samarbeide mellom kasserer og de nevnte, slik at denne styringsmodellen er med på å sikre en god og oversiktlig økonomisk drift av velforeningen.

Styret har hatt en langsiktig plan med å sikre velforeningens økonomi, bl.a. med tanke på en oppgradering av fellesområder og uforutsette tiltak. Velforeningens likviditet er god, men bør bli bedre når en tar høyde for kostnadene ved nye og nødvendige tiltak. Det vises til vedlagte regnskap.

Utbedringsarbeidene

Det arbeidet som ble startet i 2007 ble avsluttet i 2008, etter en del tilleggsarbeider. Styret er fornøyd med resultatet, likeså med den økonomiske avtalen med Gjervan.

Det er også blitt utført en del andre arbeider - etterslep og nyoppstående:

- * Utbedring av gangsti foran husrekke 203 - 209
- * Opprettelse av P-plass for scooter/MC i A-feltet
- * Det er satt opp skilt på grusbanen mht. til ro.
- * Alle gatelysene har fått nye armaturer i løpet av året.
- * Styret ble for en tid tilbake gjort oppmerksom på mulige masseutglidninger i E-feltet. Firma Rambøl ble kontaktet og det ble utført en analyse av situasjonen. Rapporten som ble levert dannet grunnlaget for det stabiliseringsarbeidet som ble utført i løpet av sommeren. Resultatet ble meget tilfredsstillende.

Vedlikeholdsavtale med Gjervan

Det er inngått ny vedlikeholdsavtale med Gjervan, med bl.a. en del nye momenter:

- * Fjerning av strøsand om våren og **spyling**
- * Lekassene: Gjervan vil **fjerne** sand før han fyller opp
- * Årlig kontroll av lekeapparatene med dokumentasjon

* Grusbanen forberedes for islegging om høsten og kuves om våren for bedre avrenning

Fellesarealer

Tidens tann gnager, og behovet for innsats er hele tiden til stede - for at området fortsatt skal være attraktivt og et godt sted å bo. Styret kan naturligvis engasjere utenforstående for å ta hånd om dette, men vi tror fortsatt på "dugnadsideen" og at medlemmenes egeninnsats er en bedre investering enn å skulle betale i dyre dommer for dette. Noen stikkord:

- * Organisere plenklipping av fellesarealer
- * Reparere og male/beise gjerder, eks. på grusbanen
- * Forvokste trær bør vurderes fjernet. I denne forbindelsen skal påpekes følgende: **Det må ikke plantes busker/trær på fellesarealer før dette er godkjent av velforeningens styre.**
- * Sjøplankton: Sørge for at kassene har tilstrekkelig kapasitet, ev. bestille større hos renholdsverket.

Parkering

Parkeringsforholdene er fortsatt vanskelige og det har gått ut anmodninger om å benytte garasjeanleggene i større grad enn det som er vanlig, både sommer og vinter. Styret henstiller også til dere som benytter P-plassene om å utnytte kapasiteten best mulig - én P-plass pr. bil og ikke halvannen - to.

Biltrafikk

I referatet fra styremøte 21.08.08, henstilte vi til kjørende om å respektere fartsgrensene i Nordslettveien og på internveiene. Fortsatt er det mange som kjører for fort - både på 2 og 4 hjul.

Garasjeanleggene

I 2007 ble det utført dreneringsarbeider i garasje B2 - resultatet så vi i forbindelse med spylingen i 2008: Vellykket.

Det er fortsatt alt for mye skrot og brennbart materiale som er lagret i garasjeanleggene. Styret henstiller til eierne om å rydde og fjerne alt brennbart.

Vannslangene i garasjeanleggene er morkne og vil bli skiftet etter tur.

Nordslettveien, april 2009

Ola Burchardt
Sekretær.