

Nordslettveien Velforening

ÅRSBERETNING 2010

Styrets sammensetning i 2010

Styreleder	Stig L. Wold
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Ola Sæter
Styremedlem	Elisabeth Håheim
Varamedlem	Robert Andersen

Generelt

Det har vært avholdt 7 styremøter og et Ekstraordinært årsmøte i 2010, i tillegg til styrets befaring i forbindelse med dugnaden. Det har også vært en rekke møter med ulike samarbeidspartnere i løpet av året.

Den enkeltsaken som har vært mest arbeidskrevende for styret og, som tilsynelatende har skapt størst engasjement hos medlemmene, har utvilsomt vært saken om fiberoptikk.

Fiberoptikk og Ekstraordinært årsmøte

Kortversjonen er som følger: I løpet av vinter og vår 2010 ble medlemmene i velforeningen oppsøkt av representanter for Loqal med tilbud om fiberoptikk. Vel 100 medlemmer inngikk skriftlig avtale med Loqal. Problemet var imidlertid at dette ble gjort uten at tilbyder på forhånd hadde informert/søkt velforeningens styre om gravetillatelse.

I møte med Loqal ble styret forespeilet et erstatningskrav på ca. kr. 500.000.- hvis styret nektet gravetillatelse. Styret kontaktet advokat og resultatet ble at Loqal frafalt sitt krav og hevet alle kontrakter som var inngått.

Styret ønsket imidlertid å innhente tilbud fra andre aktører i dette markedet og vi hadde møter med NTE og Canal Digital. Styrets konkluderte med at totaltilbudet fra Canal Digital var bedre enn tilbudene fra Loqal og NTE.

Styret innkalte til Ekstraordinært årsmøte den 14.09.2010 for at medlemmene kunne ta stilling til hvilket av alternativene de ønsket. Styrets innstilling om Komplette Maxi Avtale fra Canal Digital fikk 100 % oppslutning ved avstemmingen. Det var 56 stemmeberettigede til stede på det Ekstraordinære årsmøtet.

I løpet av høsten ble arbeidet med oppkopling og innstallering av Komplette Maxi Avtale gjennomført.

Enheter med sokkelleilighet som ønsket dette tilbudet fikk gratis tilkopling.

Garasjeanleggene/parkering

Det har i løpet av det siste året vært en del problemer med garasjeanleggene, spesielt portene.

Alle garasjeanleggene har egne spyleslanger. De fleste anleggene har fått nye slanger, de resterende vil bli byttet i løpet av våren 2011.

Det er etablert oppstillingsplass for hengere ved enden av grusbanen – til glede for noen. Det er fortsatt ledig kapasitet for flere hengere.

Vi har fortsatt en utfordring når det gjelder parkeringsplasser i området: Det er tilsynelatende flere biler enn P-plasser. Til tross for utallige henvendelser i årenes løp, så er det fortsatt ledig kapasitet inne i parkeringsanleggene og mange ser bort fra de oppmerkede feltene når de parkerer. Følgene blir at P-kapasiteten ikke blir utnyttet maksimalt.

Det er opprettet P-plasser for MC – og flere plasser vil bli opparbeidet.

Lekeplasser/utearealer

I løpet av året er det skiftet lekeapparater på en del lekeplasser og nye sandkasser har kommet på plass.

Når det gjelder sandkassene er det enkelte som reagerer på at mange av kattene i området benytter sandkassene som toalett. En måte å løse dette problemet på kan være å lage en ordning med en presenning som kan rulles over kassene når denne ikke er i bruk.

Det er investert i nye fotballmål på gressbanen i F-feltet.

St.Hansfeiring

St.Hansfeiringen på Gressbanen gikk av stabelen med rekordoppslutning – og dette frister naturligvis til gjentagelse.

Økonomi

Velforeningens økonomi er solid, takket være god styring. Det vises til vedlagte regnskap. Styret fortsetter arbeid med å være i forkant av nødvendige vedlikeholdsarbeider og uforutsette utgifter. Vi må belage oss på økte utgifter når det gjelder vedlikehold i årene som kommer. Det er fortsatt ikke rom for de helt store utgiftene uten at dette vil kunne få konsekvenser for medlemskontingenten.

Nordslettveien, 27. mars 2011

Ola Burchardt
Sekretær