

Årsberetning 2011

Styrets sammensetning i 2011

Styreleder	Kristian Lier Selnæs
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Ola Sæter
Styremedlem	Elisabeth Håheim
Varamedlem	Robert Andersen

Styrets fokus har vært å følge opp saker fra årsmøtet, samt å ta tak i de utfordringene som til enhver tid er meldt, eller har dukket opp.

Medio juni ble det registrert lekkasje på vannledningen til F-feltet, ved bom i rundkjøringa. Vi fikk to utfordringer – det var ferietid: Hvem kunne utbedre skaden, og prisen.

Konklusjon: Historien endte bra, skaden ble reparert – og det ble kostbart. Verdt å nevne er at F-feltet nå får vann gjennom rør som har en helt annen holdbarhet enn de gamle. Ledningsnettet i resten av området har trolig samme kvalitet som der det oppsto lekkasje, og vi må være forberedt på flere lignende episoder. Det blir derfor viktig at velforeningen tar høyde for store økonomiske utfordringer når det gjelder vann og avløp i årene som kommer.

- Det er signert ny avtale med Gjervan når det gjelder snørydding, sandstrøing og fjerning av strøsand, plenklipping på en del av fellesarealene, islegging av grusbane, tømning av kompostbingene, godkjenning av lekeplassene og utskifting av sandkassesand osv. Til orientering skal nevnes at styret har innhentet tilbud fra flere aktører i markedet og Gjervan er den som har det beste tilbudet.
- Gjervan har ansvar for vedlikehold på en del av fellesarealene, de øvrige arealene er det medlemmene selv som har ansvaret for. Medlemmenes ansvar for vedlikehold omfatter plenklipping, klipping av busker, maling av gjerder og lekeapparater, vedlikehold av søppelskur og lignende. I juliutgaven av «Nyhetsbrev fra Nordslettveien Velforening» er det lagt ved kart som viser ansvarsområdet for de enkelte husrekkene. Det er opp til den enkelte husrekke å avgjøre hvordan vedlikeholdet skal organiseres innenfor sitt ansvarsområde. Denne ordningen bør nå fungere i hht. intensjonen. Fortsatt er det imidlertid enkelte som «hopper over» sin tur når det er tid for vedlikehold.

Designmanual

Årsmøtet 2010 mottok et forslag om å etablere en «designmanual» - et dokument som skulle være retningsgivende for medlemmene i forbindelse med husmaling, skifte av dører og vinduer og ev. andre bygningsmessige forandringer. Hensikten med en slik manual er å opprettholde et «felles uttrykk» for hele området.

En komite ble opprettet og har levert et forslag til «designmanual» som styret anbefaler. Manualen er tilgjengelig på www.nordslettveien.no

Ved fasadeendringer, eks. bytte av dører, vinduer, terrasser, farger, utforming av levegger osv, skal endringer være likt for heler husrekka.

Det er huseiers plikt å innhente informasjon om kommunale regler ved bygningsmessige endringer.

Vegetasjon – beplantning og beskjæring

Det kommer stadig henvendelser til styret om å beskjære/fjerne trær. Dette har sammenheng med at vekster som

ble plantet da området var nytt, etter hvert har blitt store trær. Noen sjeneres av de høye trærne og andre reagerer motsatt. Et annet moment er at rotsystemene på de ulike tresortene virker stabiliserende på grunnforholdene.

Som en følge av dette har styret konsultert ekspertise på hvordan vi bør forholde oss til eksisterende vegetasjon – hva kan/bør fjernes og hva kan vi plante som erstatning. Styret jobber med å utarbeide en forvaltningsplan for beplantning i Nordslettveien. Ved felling eller planting av trær på velforeningens grunn skal styret kontaktes på forhånd.

Hjemmesiden

Styret har det siste året arbeidet med å få etablert en hjemmeside for Nordslettveien Velforening. Denne nettsiden er på det nærmeste klar for presentasjon og vi håper dette skal bli til glede og nytte for både medlemmer – gamle og nye, og for styret.

Etter dugnaden

- Oppmerking av P-plassene ble på det nærmeste slutført. Dette må gjentas årlig.
- P-forbudt skilt er satt opp på snuplassen i E-feltet, ovenfor barnehagen – gjelder bil og MC.
- Fartsdempere av gummi er innkjøpt og vil bli montert så snart det lar seg gjøre.

Arrangementer

- Årets St.Hans-fest ble avviklet på gressbanen. En ubetinget suksess for store og små. Blir naturligvis gjentatt i 2012.
- Jubileumsfest: Området har eksistert siden 1979/80 og Nordslettveien Velforening fylte 30 år i 2011. Jubileumsfesten ble planlagt i 2011, men av forskjellige årsaker ble det besluttet å utsette festen til sommeren 2012.

Renholdsverket

Det forrige styret ble i sin tid kontaktet av renholdsverket mtp. endring av det eksisterende systemet for renovasjon. Styret fremmet så en sak for Årsmøtet i 2011. Underveis i møtet kom det frem opplysninger som førte til at styret trakk saken og det ble fattet vedtak om at det nye styret skulle arbeide videre med renovasjonsspørsmålet.

Renholdsverket aksepterte at velforeningen ikke ville gå med på deres forslag, men gjorde det samtidig klart at de ikke vil øke tømmehyppigheten. De vil også, hvis de definerer behov for det, sette ut større avfallskopper og så belaste de aktuelle beboerne for økte utgifter. Det er opp til den enkelte husrekke å definere behovet for kapasiteten på koppene.

Styret har vurdert at det ikke finnes akseptable alternativ til dagens løsning. Styret oppfordrer samtidig medlemmene om å sørge for at beholderne ikke blir overfylt og at det ser rent og ryddig ut.

Økonomi

Velforeningens økonomi er god, takket være god planlegging og god styring. De store utgiftene ifb. vannlekkasjen førte til at vi måtte redusere på noen av de planlagte aktivitetene, men dette har ikke gitt større konsekvenser.

Nordslettveien, 27. mars 2012

Ola Burchardt
Sekretær