

Nordslettveien Velforening

ÅRSBERETNING 2012

Styrets sammensetning i 2012

Styreleder	Kristian Lier Selnæs
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Siw Renate Norum Løkken
Garasjeansvarlig	Janita Bakeng
Styremedlem	Elisabeth Håheim
Varamedlem	John Olav Valsø

Tor Ole ønsket å fratrukke sin stilling i styret. Fra oktober 2012 gjorde vi en intern omrokking hvor Janita fungerte som kasserer, John Olav som garasjeansvarlig og Tor Ole gikk inn som varamedlem.

I 2012 ble det avholdt 7 styremøter, i tillegg til befaringen styret gjennomførte i forbindelse med dugnaden.

Vannlekkasjen i F-feltet 2011

Denne saken har vært veldig arbeidskrevende for styret også i året som har gått. Da skaden oppsto sommeren 2011 sørget styret for at den ble reparert. Røret var i så dårlig forfatning at ordinær reparasjon viste seg å være umulig. Det ble derfor besluttet å skifte ut hele røret, til sammen ca 90 meter. Utgiftene til reparasjonene ble i utgangspunktet dekket av velforeningen.

Styret ble i ettertid gjort oppmerksom på at beboere andre steder i området hadde vært nødt til å dekke utgifter til lignende skader selv og det viste seg at lignende saker har vært inkonsekvent håndtert oppgjennom årene. Det ble etter hvert klart at ingen kunne gi et tydelig svar på hvordan eierforholdet til vann og avløp i området er. For å få et entydig svar, slik at vi kan behandle alle lignende saker etter samme prinsipp, ba vi en advokat om å undersøke saken. Advokaten ga en uttalelse som konkluderte med at alt av vann og avløp eies av hver enkelt beboer.

Etter at styret mottok advokatens konklusjon ble det klart at velforeningen ikke kan ta påta seg utgiften for reparasjonene, men at ansvaret lå på hver enkelt av beboerne som er påkøbt stedet hvor skaden oppsto. Styret ba derfor alle de 44 berørte beboerne om å melde skaden til sitt forsikringsselskap og gjorde oppmerksom på at velforeningen kom til å fakturere hver enkelt 1/44-del av den totale kostnaden etter at de hadde fått forsikringsoppgjør. Denne fakturaen ble sendt ut sammen med fakturaen for velforeningskontingenten i januar i år. Det dreier seg om et beløp på til sammen ca 500 000 kr.

Garasjene

Velforeningen har det siste året hatt en del vedlikeholdsarbeid i garasjene. Det har blitt skiftet ut garasjeport i garasjene F1 og E1. Drenering har blitt gjennomført inne i garasje D9.

Det er etterlyst parkeringsplasser for mopeder og motorsyklar. Det finnes en oppmerket parkeringsplass for dette i A-feltet. I tillegg har styret har en sak gående for å få regulert området ved trafostasjonen i E-feltet for moped og MC.

Vedlikehold 2012

Velforeningen har også i år hatt en vedlikeholdsavtale med Gjervan. Den inkluderer blant annet brøyting, strøing, vedlikehold av skøytebane og lignende.

Styret satte opp en prioriteringsliste over øvrige vedlikeholdssaker for 2012. Vi så at ikke alt kunne gjennomføres på budsejettet og har derfor prioritert det som hastet mest. Det som har blitt gjort er steinsetting og opprydding i bekken i F-feltet nedefor kapellet. Økt bredden på gangstien mellom 233 og 207 i E-feltet for lettere brøyting og fremkommelighet. Drenering av garasje D9, setting av ny kantstein utenfor garasje B5, D1 og D9. Diverse asfaltarbeid utenfor garasje D9 og B5, og ved bom i E-feltet. Satt ned bisluk på internvei i A-feltet. Arbeidet ble utført av Gjervan.

Snøen kom tidlig i 2012 og gjorde at noe av arbeidet med bisluket og asfaltering av plassen utenfor D1 måtte utsettes til våren 2013.

Hver rekke har også ansvar for vedlikehold av en angitt del av fellesområdet. Kart som viser fordelingen av disse områdene er finnes på hjemmesiden. Vedlikeholdet her har vært variabelt og på enkelte områder bør det forbedres.

Sommerfest

Siden Nordslettveien velforening rundet 30 år i 2011 ble det planlagt en jubileumsfest. Grunnet lite påmeldte ble denne avlyst. Som erstatning ble det arrangert familiefest på grusbanen. Det ble kjøpt inn et telt på 6x14 meter og arrangert forskjellige aktiviteter for store og små. Styret mener det ble et positivt arrangement og retter en stor takk til de i komiteen. Vi planlegger å bruke teltet til lignende arrangementer i fremtiden og områdets beboere kan leie det til private arrangementer.

Økonomi

Velforeningen har god økonomi etter at utlegget for vannlekkasjen er betalt tilbake. Vedlagt ligger regnskap for 2012. Dette gjør at vi kan planlegge mer vedlikehold for året som kommer. Området har passert 30 år og vi må nok regne med en del vedlikehold i årene som kommer.

Hjemmesiden

Styret har jobbet med å få opp hjemmesiden vår og denne presenteres på årsmøtet. Her vil all informasjon ligge tilgjengelig for områdets beboere. Også informasjon om hendelser som påvirker oss vil ligge her, f.eks. hvis vannet skal stenges. På hjemmesiden vil det bli muligheter for å registrere mail og telefonnummer slik at styret lettere kan få sendt ut informasjon til områdets beboere.

Nordslettveien, 28. februar 2013

Siw Renate Norum Løkken

Sekretær