

Nordslettveien Velforening

Referat fra årsmøte den 29. april 2010

Sak 1. Åpning

Styreleder Stig Wold ønsket velkommen til årsmøtet.

Innkalling og saksliste godkjent.

Sak 2. Konstituering

Årsmøtet ble konstituert slik:

Møteleder	Ola Sæter
Referent	Ola Burchardt
Underskrift av protokoll	Andrè Bakeng og Jon Espen Skogdalen
Antall stemmeberettigede	29 + fullmakter

Sak 3. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest i sin helhet av konstituert sekretær.

Kommentarer til "hjemmeside"

Nordslettveien Velforening har nå fått egen hjemmeside – www.nordslettveien.no Denne hjemmesiden vil nå fungere som informasjonskanal mellom styret og medlemmene i velforeningen. Her vil det også bli anledning for enkeltmedlemmer å kommunisere ut informasjon som kan ha interesse for hele medlemsmassen. Slike henvendelser går gjennom ansvarlig for hjemmesiden, Elisabeth Håheim, elisabeth291180@hotmail.com.

Hjemmesiden vil også inneholde alle vedtekter som gjelder for velforeningen. Det er allerede startet et omfattende arbeide med justeringer og oppdateringer av eksisterende vedtekter.

Denne årsberetningen med vedlegg, vil dermed bli den siste som kommer i papirversjon. Dette gjelder også for styrereferater. De som fortsatt ønsker referater o.a. informasjon levert i postkassen, må gi styret melding om dette snarest.

Styret oppfordrer medlemmene om å sjekke hjemmesiden regelmessig for informasjon

Styrets årsberetning for 2009 godkjent.

Sak 4. Regnskap for 2009

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer.

Kommentarer til "inntekter garasjer"

Årsaken til avvik begrunnes med at det budsjetteres med 100% utleie. Dette er ikke mulig da X-garasjene kan stå tomme i perioder og at en garasje ikke er mulig å leie ut pga plasseringen i garasjeanlegget.

Kommentarer til "utgifter administrasjon"

Posten gjelder honorar og lønn til styret, vaktmester, revisor og flaggansvarlig, og utgifter til årsmøtet. For 2009 var det budsjettert med "arbeidsgiveravgift". Det ble i 2009 søkt om fritak for denne da "velforeninger" går under kategori "Allmennyttige eller veldedige institusjoner". Søknaden ble innvilget og førte til at vi kom betydelig under budsjett for denne posten.

Kommentarer til "vedlikehold veier"

Avviket forklares med at denne posten er vanskelig å budsjettere da utgiftene ofte kommer som en følge av styrets befaring i forbindelse med dugnaden – befaringen foregår etter årsmøtet. De store utgiftene fikk vi i 2008, lite i 2009.

Balansen

Ble gjennomgått av revisor Aamo

Revisjonsberetningen

Ble lest av revisor Aamo, som anbefalte godkjenning av velforeningens regnskap for 2009.

Regnskapet godkjent.

Sak 6. Innkomne saker

- 6-1 Søknad om bygging av bod.
I søknaden refereres det til godkjenning av tilsvarende bod i Nvn. 217. Styreleder kommenterer at denne konkrete saken har ikke vært behandlet som årsmøtesak. Når det skal bygges på fellesområder er dette i prinsippet et forhold som årsmøtet må ta stilling til. Styret har forståelse for ønsker om å utvide bodarelene, men dette bør samordnes på en slik måte at det ikke blir for store avvik i den generelle arkitekturen i området.
Søknaden innvilget i hht. styrets innstilling med 29 stemmer og 9 fullmakter.

- 6-2 Beplantning
Årsmøtets reaksjoner var positive, men kostnadene bør vurderes.
Forslaget anbefalt i hht. styrets innstilling med 29 stemmer og 1 fullmakt.

- 6-3 Gressklipping av fellesarealer
Årsmøtets reaksjoner bekreftet at dugnadsånden p.t. er litt nede for telling, men at det fortsatt er mulig å få den tilbake. Medlemmene vil gjerne bidra til fellesskapet, men det krever litt organisering fra styrets side.
Forslaget falt i hht. styrets innstilling med 26 stemmer og 1 fullmakt, 3 stemte for.

Styret vil definere områder som skal ivaretas av tilliggende husrekker. Disse husrekkene har da ansvar for plenklipping av fellesområdet etter turnus. I flg vedtektene kan styret pålegge medlemmene definerte oppgaver, eks. plenklipping.

- 6-4 Designmanual
Årsmøtets reaksjoner førte til en presisering av behovet for ens kjøreregler når det gjelder en oppgradering av bygningsmassen i området. Det er viktig å ivareta den lokale arkitekturen på en god måte, samtidig som det skal være frihet til forandringer. Enighet om at huseierne i den enkelte husrekke må bli enige når ytre endringer skal foretas . Det skal utarbeides en designmanual med frivillige retningslinjer for dører, leegger, rekkverk og vinduer. Kostnadene med utarbeidelse av manual vil vurderes av styret.
Forslaget anbefalt med 25 stemmer, 4 nøytrale og 1 fullmakt for styrets innstilling.

**Styret har innhentet tilbud på dører og vinduer fra Tore Ligaard as – se vedlegg.
NB: Tidsbegrenset tilbud.**

- 6-5 Garasjene som lagringsplass
På bakgrunn av denne henvendelsen vil styret i samarbeid med forsikringsselskap og brannvernmyndigheter utarbeide retningslinjer for hva som kan lagres i garasjeanleggene, samt retningslinjer for hvordan disse reglene kan håndheves.

Forslaget anbefalt i hht. styrets innstilling med 29 stemmer og 1 fullmakt.

Sak 7. Budsjett

Budsjettforslaget for 2010 ble gjennomgått av kasserer. Det er små justeringer, sammenlignet med budsjettet for 2009

Kommentarer til "utgifter til kabel-TV"

I den senere tid har medlemmene blitt oppsøkt av representanter for Trønder-Energi/Loqal som tilbyr fiberoptikk lagt inn gratis mot at man oppretter et kundeforhold med muligheter for internett, TV og fasttelefon. Styret i velforeningen er ikke kontaktet av tilbyder på forhånd.

Medlemmer i velforeningen har TV via kabel gjennom en gunstig avtale med Canal Digital. Representanter for Loqal er informert om denne avtalen og er bedt om ikke å "selge inn" TV-alternativet i avtalen.

Styret har også mottatt henvendelse fra NTE, konkurrent til Loqal, med spørsmål om etablering av fiberoptikk til medlemmene i velforeningen.

Styreleder informerte Årsmøtet om at det vil bli tatt formell kontakt med både Loqal og NTE for en avklaring mht innhold i de ulike tilbudene. Velforeningens medlemmer vil deretter bli informert og styret vil komme med anbefalinger på bakgrunn av disse møtene.

Velforeningens budsjett for 2010 godkjent.

Sak 8. Valg

Styreleder Stig Wold – ikke på valg

Kasserer Tor Ole Haugen – ikke på valg

Sekretær – Ola Burchardt valgt ved akklamasjon for 2 år

Garasjeansvarlig – Ola Sæter valgt ved akklamasjon for 2 år

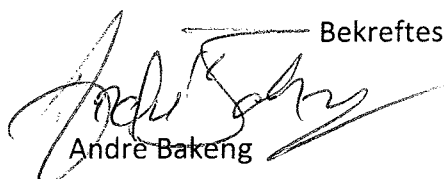
Styremedlem Elisabeth Håheim – ikke på valg

Vararepresentant – Robert Andersen valgt ved akklamasjon for 2 år

Revisor – Per O. Aamo valgt ved akklamasjon for 1 år

Nordslettveien, 9. mai 2010

Ola Burchardt
Seretær

Bekreftes

André Bakeng


Jon Espen Skogdalen