

Nordslettveien Velforening

www.nordslettveien.no

Referat fra årsmøtet 12. april 2011

Sak 1. Åpning

Styreleder Stig L. Wold ønsket velkommen til årsmøtet.

Sak 2. Konstituering

Møteleder	Fredrik Langfeldt
Referent	Ola Burchardt
Signering av protokoll	Carl Fredrik Sørensen og Kristian Lier Selnæs
Antall stemmeberettigede	46 (42 til stede + 4 fullmakter)

Sak 3. Innkalling og sakliste

Godkjent

Sak 4. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest i sin helhet av sekretær.

Kommentarer:

- Ad . merking av P-plasser: Bredden må økes til standard på 2,5 m
- Komplette Maxi Avtalen: Ved innstallering i enkelte sokkelleiligheter måtte det foretas noe gravearbeider. Dette vil bli avsluttet når snøen er borte.

Årsberetningen tatt til etterretning.

Sak 5. Regnskap for 2010 med revisjonsberetning

Kasserer kommenterte enkelte poster:

- Vedlikehold garasjer: Økte utgifter pga. mange problemer med portene.
- Vedlikehold veier: Underforbruk i påvente avklaring mht. fiberoptikk.
- Vedlikehold vann/avløp: Ingen aktivitet i 2010.
- Vedlikehold felleseiendom: Økning pga. saker som dukker opp under befaringen i forbindelse med dugnaden.
- Styret budsjetterer med en buffer for å kunne ta uforutsette hendelser i året som kommer, dette gjelder spesielt vann/avløp.

Revisor anbefaler at regnskapet for 2010 godkjennes.

Regnskapet godkjent.

Sak 6. Renovasjon Nordslettveien

Styreleder orienterte om henvendelsen fra Renholdsverket og brev fra landskapsarkitekt Neil van Est i Nordslettveien.

Renholdsverkets anbefaling er å satse på større bunntømte avfallscontainere, plassert på 8 sentrale punkter i området. Dette fordi kapasiteten i dag er for liten mange steder og fordi man nå benytter større biler enn tidligere.

I brevet fra van Est lister han opp en rekke argumenter mot en slik ordning:

- Mer trafikkfarlig for lekende barn
- Uavklart om politiet vil tillate løfting av store enheter over fortau
- Mange vil få lang avstand til tømmepunkt
- Begrenset tilgjengelighet for funksjonshemmede
- Internveiene er ikke dimensjonert for de nye bilene
- U hensiktsmessig plassering av tømmepunkt
- "Forsøpling" av boligområde – store og skjemmende containere
- Kostbar løsning for velforeningen
- Containerne tiltrekker seg rotter og andre udyr
- Ingen miljøgevinster
- Forsalg til løsning: Oppgradere eksisterende løsninger – større skur og kopper, øke tømmingshyppigheten, mer bevisst forhold til avfallshåndtering.

Fra salen kom det spørsmål om styret kan gjøre vedtak som får konsekvenser for den enkelte husstand, som i dette tilfellet. I hht. til vedtektene for velforeningen, har styret slik fullmakt. I saker som får konsekvenser for alle medlemmene, er det fornuftig å legge saken frem for Årsmøtet for å få gode, felles løsninger.

Styreleder: Med bakgrunn i brevet fra van Est, vil styret trekke saken og den foreliggende anbefalingen. Videre anbefales det nye styret å ta denne saken videre til avklaring og ny anbefaling om løsning på renovasjonsutfordringene i Nordslettveien.

Sak 7. Innkomne saker

- I. **Gressklipping av felles arealer.**
Det vises til sakspapirene.

Saken var oppe til behandling på årsmøtet i 2010 og det ble vedtatt å utarbeide en oversikt/turnus for de enkelte husstandene som har ansvar for klipping av definerte fellesområder. Styreleder beklaget at en slik plan ennå ikke foreligger, men vil bli utarbeidet snarest.

- II. **Hastighet på biler/MC i Nordslettveien.**
Det vises til sakspapirene.

Fartsgrensen på 30 km/t i Nordslettveien blir ikke respektert – biler, MC og mange busser kjører for fort. På internveien er det 15 km/t – dette respekteres heller ikke.

Politiet har vært kontaktet, men har ikke kapasitet til kontroller. Styret anbefales å ta kontakt med kommunen for å få råd når det gjelder tiltak, ev. hvilke typer skilt velforeningen kan sette opp, eks. "Barn leker" og lignende. Det presiseres at kjøring på internveiene skal være av typen "Nødvendig kjøring". Det presiseres også at det ikke er tillatt å parkere bil foran egen bolig: All parkering/hensetting av bil skal foregå på oppmerkede plasser, mao. på P-plasser og i garasjeanleggene.

Sak 8. Budsjett 2011

Kasserer kommenterte noen enkeltsaker:

- Administrasjon: Styret har budsjettet med kr. 80.000.- i forbindelse med velforeningens jubileumsfest.

Spørsmål fra salen om det er riktig å bruke så mye penger på et sosialt arrangement. Styret svarte at dette er en fest med påmelding og at man ikke under noen omstendighet vil bruke mer enn det som er avsatt. Velforeningen har ca. 200 medlemmer. Reaksjoner fra salen ga uttrykk for at det er viktig med slike arrangementer i velforeningens regi.

- Kabel-TV/bredbånd: Økning pga den nye avtalen med Canal Digital

Budsjettforslaget for 2011 vedtatt.

Sak 9. Valg

Ved en inkurie ble det på årsmøtet i 2010 ikke oppnevnt valgkomite for 2011. Senere uklarheter i forbindelse med oppnevning av valgkomite resulterte i at ordstyrer valgte å se bort fra valgkomiteens innstilling til årets valg.

Vedtektene sier at styreleder, kasserer og sekretær skal velges direkte.

Følgende var på valg:

Styreleder Stig L. Wold – ønsket gjenvalg

Kasserer Tor Ole Haugen – ønsket gjenvalg

Styremedlem Elisabeth Håheim – ønsket gjenvalg

Benkeforslag:

Styreleder: Kristian Lier Selnæs

Styremedlem: Christian Smith-Raaen

Avstemning **styreleder** viste: Wold 20 – Selnæs 20 – blanke 4

Omvalg ga følgende resultat: Wold 20 – Selnæs 21

Avstemning **styremedlem** viste: Smith-Raaen – 16, Håheim – 23.

Kasserer gjenvalgt med akklamasjon

Valgkomite for 2012: Jon Espen Skogdalen og André Bakeng

Revisor: Per O. Aamo

Det nye styret i Nordslettveien Velforening har følgende sammensetning:

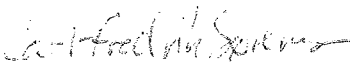
Styreleder	Kristian Lier Selnæs
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Ola Burchardt
Garasjeansvarlig	Ola Sæter
Styremedlem	Elisabeth Håheim
Varamedlem	Robert Andersen


Stig Wold ble takket for sitt engasjement gjennom mange år i Nordslettveien Velforening, først som kasserer/regnskapsfører og de siste årene som styreleder. Velforeningen har nytt godt av Stigs kunnskaper og hans innsats for å gjøre området til et godt og attraktivt sted å bo.

Nordslettveien, 10.mai 2011

Bekreftes

Ola Burchardt
Sekretær


Carl Fredrik Sørensen


Kristian Lier Selnæs