

Nordslettveien Velforening

www.nordslettveien.no

Referat fra årsmøtet 18. april 2012

Sak 1. Åpning

Styreleder Kristian Lier Selnæs ønsket velkommen til årsmøtet

Sak 2. Konstituering

Møteleder	Ola Sæter
Referent	Ola Burchardt
Signering av protokoll	Ruth Holst og Per Ivar Selbæk
Antall stemmeberettigede	23

Sak 3. Innkalling og saksliste

Godkjent

Sak 4. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble lest i sin helhet av sekretær.

- Designmanual – ikke lagt ut på nett, slik det fremkommer i årsberetningen. Dette vil bli gjort umiddelbart. Intensjonen med et slikt dokument er at den skal være veiledende for medlemmene, med et ønske om at den enkelte husrekke skal fremstå med et ensartet uttrykk. Alle huseierne i rekka må være enige om eks. fargevalg, dører, vinduer osv. Ved uenighet kan ikke styret gripe inn. Ved bygningsmessige forandringer kan styret gripe inn, eks. hvor kommunen ikke er konsultert og formelle søknader er godkjent.
- Nettsiden – ennå ikke oppdatert, men det jobbes med denne saken.

Vedtak: Årsberetningen godkjent.

Sak 4. Regnskap med revisjonsberetning.

Kasserer orienterte: Den økonomiske situasjonen er god.

- Vannlekkasjen: De totale kostnadene kom på kr. 450.000.- En av konsekvensene ble at noen av de planlagte vedlikeholdstiltakene måtte utsettes, vil bli utført i 2012
- Administrasjon: Midler som ble avsatt til jubileumsfesten i 2011 er overført til 2012

Balansen – revisor Aamo orienterte og konkluderte med at velforeningen har god økonomi.

Kasserer kommenterte at velforeningen bør ha god likviditet, velforeningen har ikke mulighet til å oppta banklån da vi mangler sikkerhet.

Revisor anbefalte at Nordslettveien Velforenings regnskap for 2011 ble godkjent.

Vedtak: Regnskapet for 2011 enstemmig godkjent.

Sak 5. Styrets saker

- **Medlemskontigent for 2012**
Styret anbefaler at kontingenten forblir uendret.
Vedtak: Enstemmig vedtatt.
- **Styrets honorar for 2012**
Styret anbefaler en økning i honorarene.
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 6. Inkomne saker

- **Søknad om bygging av bod på velforeningens grunn**
Søker orienterte Årsmøtet om byggeplanene - det vises til sakspapirene. Det er ikke aktuelt å kjøpe grunn av velforeningen for å bygge boden, men et ønske om å disponere fellesareal til prosjektet.

Kommentarer fra Årsmøtet gikk bl.a. på de mange ulike arkitektoniske løsningene der det allerede er bygget boder – ikke alle har vært like vellykket. Anbefalinger om å innhente noen forslag fra arkitekt, slik at man kunne få mere ensartete løsninger. En kommentar gikk på at om Årsmøtet 2012 innvilget søknaden, og søker fikk byggetillatelse, så kan et senere Årsmøte gjøre om dette vedtaket. Konsekvensen ville da bli at boden måtte rives.

Styret presiserte at det ikke forelå noen innstilling til Årsmøtet, men at dette var en sak for Årsmøtet. Styret presiserte også at et positivt vedtak ikke ville danne presedens ved senere søknader.

Vedtak: Søknaden innvilges. Søker må søke kommunen om byggetillatelse.

- **Felles husforsikring for medlemmene**
Sak fra huseier med fradelt sokkelleilighet – det vises til sakspapirene. Huseier har ved henvendelse til flere forsikringsselskaper blitt informert om at hele husrekka må ha felles husforsikring.

Styreleder kommenterte med at dette ikke er riktig, kravet om felles forsikring gjelder kun ved horisontalt delte boenheter, ikke ved vertikalt delte enheter. Dette er et problem ved utseksjonerte boliger i Nordslettveien Velforening.

Kommentarer fra Årsmøtet gikk bl.a. på at styret burde undersøke dette forholdet, likeså at styret burde undersøke hvilke betingelser man kunne oppnå hvis alle huseiere gikk med på en felles husforsikring. Andre ønsket ikke en slik felles ordning da man allerede hadde fordeler som totalkunde.

Vedtak: Forslaget falt mot 1 stemme. Styret undersøker hvilke regler som gjelder for husforsikringer ved horisontal utseksjonering.

Sak 7. Budsjett 2012

Kasserer orienterte.

- Inntekter: Faste, en liten økning må ses i sammenheng med utseksjonering av sokkelleiligheter. De nye eierne må betale medlemskontingent og blir fullverdige medlemmer i velforeningen.
- Utgifter:
Canal Digital - en liten økning av avgiftene (indeksregulering).
Administrasjon – overføring av midler til jubileumsfesten
Vedlikehold garasjer – 2 nye porter
Forsikringer – gjelder garasjeanleggene

Kommentarer fra Årsmøtet: Mye dårlig kvalitet på asfalten i området. Ingen konkrete planer om ny asfaltering i større målestokk, men en del mindre vedlikeholdsarbeider vil bli utført.

Vedtak: Budsjettet for 2012 enstemmig vedtatt.

Sak 8. Valg

Valgkomiteens innstillinger ble presentert, ingen benkeforslag. Alle kandidater valgt ved akklamasjon:

Ny sekretær	Siw Løkken – valgt for 2 år
Ny garasjeansvarlig	Janita M. Bakeng – valgt for 2 år
Nytt varamedlem	John Olav Valsø – valgt for 1 år
Revisor	Per O. Aamo – valgt for 1 år
Ny valgkomite	Ola Sæter og Christian Smith-Raaen – valgt for 1 år.

Det nye styret i Nordslettveien Velforening har følgende sammensetning:

Styreleder	Kristian Lier Selnæs
Kasserer	Tor Ole Haugen
Sekretær	Siw Løkken
Garasjeansvarlig	Janita M. Bakeng
Styremedlem	Elisabeth Håheim
Varamedlem	John Olav Valsø

Nordslettveien, 24. april 2012

Bekreftes

Ola Burchardt
Referent

Ruth Holst

Per Ivar Selbæk