

Innkalling til årsmøte
i
Nordslettveien velforening

Onsdag 27. april 2022
klokka 19.00 – 21.30

Sted: Auditoriet, Strinda skole

Til medlemmer i Nordslettveien velforening

I henhold til vedtektene innkalles medlemmene med dette til ordinært årsmøte **onsdag 27.april, kl. 19.00-21.30 i Auditoriet på Strinda skole.**

Saksbehandling ifølge vedtektene etter følgende dagsorden:

Sak 1. Åpning av møtet

- a) Godkjenning av innkalling

Sak 2. Konstituering

- a) Valg av møteleder.
- b) Valg av referent.
- c) Valg av minst et medlem til å signere protokollen sammen med møteleder.

Sak 3. Årsmelding for 2021

Sak 4. Årsoppgjør for 2021

- a) Godkjenning av regnskap og disponering av resultat
- b) Redegjørelse av budsjett for 2022
- c) Godtgjørelse til styret

Sak 5. Avsetning til vedlikeholdsfond

Sak 6. Saker fra styret

- a) Utredning av ladeanlegg for elbil i garasjer, se nordslettveien.no for mer informasjon
- b) Tilbud på levering av TV og internett, se nordslettveien.no for mer informasjon

Sak 7. Valg

Rolle	Valgkomiteens innstilling
Kasserer – Christer Nævdal	Christer Nævdal – gjenvalg (2 år)
Sekretær - Randi Marie Brøndbo	Steinar Skjetne
Varamedlem - Kirsten E. Westgård	Anders Kringstad
Flaggansvarlig – Rolf Arve Sletvold	Ingen kandidater

Ikke på valg

Rolle
Leder – Jeanette Rødsjø
Garasjeansvarlig – Øystein Andreas Aarflot
Styremedlem – Timo Laru
Utstyrsansvarlig – Kjell Amundsen

Årsmøtet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen, jfr. vedtektene. Alle medlemmer har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Medlemmenes ektefelle, samboer eller annet medlem av medlemmets husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Et medlem kan være representert ved fullmektig. En fullmektig kan kun representere inntil to medlemmer. Dersom ektefelle eller samboer ikke er registrert som sameier må det medbringes fullmakt.

Medlemmer har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

Trondheim, 20.4.2022

Nordslettveien velforening

Styret

Årsmelding for 2021

Nordslettveien Velforening

Nordslettveien Velforenings formål er å eie og drive fellesarealet som tilhører velforeningen og ivareta fellesinteresser i forbindelse med eierforholdet.

Nordslettveien Velforening ligger i Trondheim Kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Jeanette Rødsjø
Kasserer:	Christer Nævdal
Sekretær:	Randi Marie Brøndbo
Garasjeansvarlig:	Øystein A. Aarflot
Styremedlem:	Timo Laru
Varamedlem:	Kirsten Westergård

Styremøter

Styret har i løpet av 2021 holdt 7 styremøter.

Økonomisk status

Velforeningen har god likviditet og økonomi. Styret fortsetter arbeidet med å være i forkant av nødvendig vedlikeholdsarbeid og uforutsette utgifter. Vedlagt ligger regnskapet for 2021.

Velforeningskontingenten inkluderer velforeningskontingent samt kabel-tv, internett og evt. garasje.

Årets resultat

Disponering av overskudd	
Overføring til vedlikeholdsfond:	150 000
Overføring til annen egenkapital:	<u>236 515</u>
Sum overført:	386 515

Fellesområder

Årets dugnad

Årets vårdugnad ble avholdt i mai 2021. Styret gikk en runde med Gjervan for å avdekke nødvendige vedlikeholdstiltak. Med bakgrunn i denne runden utførte Gjervan en rekke mindre og større vedlikeholdstiltak.

Øvrige forhold

Årlig gjennomgang og vedlikehold av lekeplasser.

Innkjøp hockeymål og skøytestøtter til isbane.

Opprettet kontakt for å gjennomføre geologisk vurdering for drenering av overvann på velforeningens områder.

I løpet av 2021 har det blitt jobbet med utvikling av grusbanen og det foreligger planer om innkjøp som er flyttet til 2022.

Det er nedsatt komiteer som arbeider med å innhente tilbud på TV/Internett og ladeløsninger for garasjer.

Det ble i 2021 startet en grundig gjennomgang av garasjeplasser og strømavlesning, dette arbeidet pågår ut i 2022.

Garasjeport B5 er byttet i 2021.

528 Nordslettveien Velforening - Budsjett

	Budsjett 2022	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Regnskap 31.12.21	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Felleskostnader	1 310 000	1 284 720	1 264 368	1 291 269	1 284 720
Inntekter garasjer	285 000	271 440	309 567	339 258	271 440
Tillegg elektroniske fellesavtaler	688 800	670 760	656 820	672 103	670 760
Andre tillegg	600 240	600 240	600 240	600 484	600 240
Andre driftsinntekter	0	0	100 000	13 200	0
Sum inntekter	2 884 040	2 827 160	2 930 995	2 916 314	2 827 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	-17 000	-16 500	-19 145	-23 268	-16 500
Styreonorar	-120 500	-117 000	-110 969	-114 889	-117 000
Forretningsføreronorar	-64 850	-62 600	-60 732	-62 555	-62 600
Avskrivninger	-40 000	-40 000	-39 320	-39 320	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	-400 000	-462 000	-553 276	-338 441	-462 000
Løpende vedlikehold	-470 000	-350 000	-116 433	-208 228	-350 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-309 547	-83 543	0
Elektroniske fellesavtaler	-1 310 000	-1 271 000	-1 227 504	-1 313 613	-1 271 000
Forsikring	-48 600	-45 000	-40 518	-42 364	-45 000
Eiendomsavgifter	-82 000	-80 000	-69 993	-44 795	-80 000
Energi, felles	-182 000	-165 000	-136 341	-228 238	-165 000
Andre driftsutgifter	-97 500	-91 000	-43 617	-35 014	-91 000
Sum driftskostnader	-2 832 450	-2 700 100	-2 727 395	-2 534 267	-2 700 100
Driftsresultat	51 590	127 060	203 600	382 047	127 060
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	1	1	4 943	4 308	1
Finanskostnader	0	0	0	-19	0
Resultat av finansinnt og kostnader	1	1	4 943	4 288	1
Ordinært resultat	51 591	127 061	208 543	386 335	127 061
Årsresultat	51 591	127 061	208 543	386 335	127 061
Endringer i disponible midler					
Årets resultat	51 591	127 061	208 543	386 335	127 061
Tilbakeført avskrivning	40 000	40 000	39 320	39 320	40 000
Innskudd øremerkede midler	0	0	0	-150 000	0

	Budsjett 2022	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Regnskap 31.12.21	Budsjett 31.12.21
Årets endring i disponible midler	91 591	167 061	247 863	275 655	167 061

528 Nordslettveien Velforening - Balanse

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Andre anleggsmidler	29 490	68 810
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	650 439	500 439
Sum anleggsmidler	679 930	569 249
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Periodiserte kostnader	763 914	628 785
Kundefordringer	42 437	18 246
Mellomregning BBL Finans	5 537	7 203
Opptjente renter	916	4 018
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd	798 992	615 861
Sum omløpsmidler	1 611 796	1 274 113
SUM EIENDELER	2 291 725	1 843 362
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 070 242	833 907
Årsresultat	0	0
Sum egenkapital	1 070 242	833 907
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Fremtidige avsetninger	800 000	650 000
Sum avsetninger og forpliktelser	800 000	650 000
Kortsiktig gjeld		
Forskudd kunder	25 357	20 658
Leverandørgjeld	364 553	321 220
Skyldig off. myndigheter	118	-1

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	839	433
Påløpte kostnader	29 279	17 233
Annen kortsiktig gjeld	1 338	-88
Sum kortsiktig gjeld	421 483	359 455
Sum gjeld	1 221 483	1 009 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 291 725	1 843 362

Saker fra styret

6A) Elbillading i Nordslettveien Velforening

Den siste tiden har stadig flere valgt å kjøpe elbil og dette medfører økt belastning på dagens infrastruktur i garasjene. Dagens løsning for lading er vanskelig å holde oversikt over og lite fremtidsrettet mtp kapasitet. Styret har et ønske om bedre kapasitet inn til garasjene og få løsning for ekstern strømavlesning på plass.

Det er nedsatt en komite som har hentet inn tilbud på forskjellige løsninger for lading av Elbil i garasjeanlegg. Komiteen har bestått av Steinar Skjetne, Kristian Selnæs, Kjell Amundsen og Timo Laru.

Det er mottatt tilbud fra følgende leverandører: Fjeldseth AS, Vintervoll AS, Elektriker 1, Bravida, Circle K og Ohmia Charging. Tilbudene angir ladekapasitet på inntil 11 kW pr plass og minimum 1,5 kW pr plass ved full belastning. Alle tilbudene legger til grunn 214 garasjeplasser slik at det vil være mulighet for å lade på alle garasjeplasser.

Styret har valgt bort tilbudene fra Fjeldseth AS, Elektriker 1 og Bravida grunnet pris og tilbudt kapasitet.

Enkel sammenstilling av tilbudene:

Leverandør	Pris	Pris ladestasjon, dekkes av beboer	Lånekostn. pr plass	Eier av anlegg
Vintervoll	796 949	10 780	Ca 105kr pr mån	Velforeningen
Circle K	688 115	12 591	Ca 105kr pr mån	Velforeningen
Ohmia Charging	0	0	0	Ohmia Charging

I tillegg kommer kostnader til B.N. Entreprenør og Tensio for utvidelse av dagens kapasitet. Dette er estimert til kr 150.000.

Styret ønsker å finansiere oppgraderingen bruk av fastrente lån pålydende kr 1 million over 5 år. Inntil kr. 400.000 ønskes finansiert gjennom bruk av vedlikeholdsfond. Om velforeningen velger en løsning som krever lånefinansiering vil disse kostnadene fordeles på alle garasjeplasser, også ekstraplasser, uavhengig om det monteres ladestasjon på plassen eller ikke. Denne kostnaden utgjør ca kr. 105,- pr mnd. Styret ønsker å kompensere beboere som kan fremvise kvittering for innbetalt tilkoblingsavgift med kr 10.000,-. Dette utgjør inntil kr 420.000.

Det stemmes på følgende alternativer:

- 1) Dagens løsning beholdes
- 2) Vintervoll
- 3) Circle K
- 4) Ohmia Charging

Det stemmes samtidig over de fire alternativene. Alternativet med flest stemmer blir valgt.

Sak 6B) Valg av leverandør for Internett og TV

Vår avtale med Telenor utløper til sommeren og vi har mulighet til å velge ny løsning.

Det er nedsatt en komite som har hentet inn tilbud på forskjellige løsninger for Internett og TV. Komiteen har bestått av Anders Kringstad, Kimmo Kansanen, Gaute Nilsson og Timo Laru.

Det er mottatt tilbud fra følgende leverandører: NTE/Altibox, Telia og Telenor. Alle benytter seg av fiberteknologi så det vil nødvendigvis graves nye kabler til alle enheter.

Enkel sammenstilling av tilbudene, det er tatt utgangspunkt i billigste alternativ med mulighet for individuell oppgradering:

Leverandør	TV	Internetthastighet	Pris pr måned
NTE/Altibox	Faste kanaler + 50 poeng	50/50 Mbps	449 kr
Telia	Faste kanaler + 50 poeng	100/100 Mbps	489 kr
Telenor	Basiskanaler + 100 poeng	100/100 Mbps	529 kr

Det stemmes på følgende alternativer:

- 1) NTE/Altibox
- 2) Telia
- 3) Telenor

Det stemmes samtidig over de tre alternativene. Alternativet med flest stemmer blir valgt.