

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Nordslettveien Velforening tirsdag 25.05.2021 kl. 10:00 - Digital generalforsamling.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Janita Bakeng

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Randi Marie Brøndbo

1.3 Valg av en eier/medlem til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

André Hole-Forsmo

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall oppmøtte med stemmerett:39

Antall fullmakter:0

Totalt stemmeberettigede:39

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen:

Generalforsamlingen/årsmøtet ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2020

2.1 Godkjenning av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Redegjørelse av budsjett for inneværende år

Vedtak:

Orientert om budsjett.

3. Styrets årsmelding for 2020

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021

Godtgjørelse til styret

Styret foreslår å sette av 117 000 kroner i budsjettet for 2021 til honorarer for 2020. Dette er en økning på 2,6 % fra fjoråret.

| Verv | 2020 | Forslag 2021 |
|------------------|---------|--------------|
| Leder | 30 926 | 31 740 |
| Kasserer | 23 042 | 23 648 |
| Sekretær | 13 341 | 13 692 |
| Garasjeansvarlig | 15 765 | 16 180 |
| Styremedlem | 10 915 | 11 202 |
| Utstyransvarlig | 16 980 | 17 427 |
| Flaggansvarlig | 3 031 | 3 111 |
| Sum | 114 000 | 117 000 |

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr:117.000

5. Saker fra medlemmene og styret

5.1 Bod ved Nordslettvegen 177

Søknad om bygging av bod

Eierne av Nordslettvegen 177 søker om å få bygge utvendig bod på endeveggen i nr. 177, mot nr. 179.

Boden vil være et tilbygg med møne fastmontert på ytterveggen til sokkelen i nr. 177, og tak som skrår ut mot plen. Mønehøyden vil være ca. 3m, gesimshøyde ca. 2.5m og lengde ca. 6,5m. Utformingen vil bli seende omtrent ut som tilsvarende boder i bl.a. Nordslettvegen 91, 107 og 275. Se bilder i vedlegg.

Nordslettveien 177 eier ca. 1,5m fra ytterveggen til grensen mot velforeningens eiendom (ut i fra målinger gjort på kommunens karttjeneste). Boden ønskes bygget med en bredde på ca. 1,8m og vi ber derfor om årsmøtets tillatelse til å disponere ca. 30cm av velforeningens grunn, samt tillatelse til å bygge nærmere enn 1 meter fra nabogrensen.

Før bygging vil vi følge gjeldende lover og regler, slik som søknad til kommunen,

nabovarsel med mer.

Vi viser for øvrig til søknader fra blant annet Nordslettvegen 91 i 2013 og Nordslettvegen 193 i 2012, der årsmøtet ga samtykke til bygging av bod og disponering av fellesareal.

Med vennlig hilsen
Torill Skjetne Selnæs og Kristian Lier Selnæs

Vedlegg:
Skisse fra Nordslettveien 177 Tilsvarende bod i Nordslettveien 275

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt.

5.2 Oppdatering av garasjereglement

Bakgrunn:

Styret ønsker å sette et tak på antall ekstra parkeringsplasser (X-plasser) hver boenhet kan ha i felles garasjeanlegg. Dette for å få en mest mulig rettferdig fordeling av et begrenset antall parkeringsplasser.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt.

5.3 Informasjon om lading av elbil i fellesgarasjer

Styret i velforeningen jobber med å gjøre elbilladingen i garasjene bedre enn den er i dag.

Per i dag er det strømmettet i garasjene som begrenser kapasiteten, nettet er fra ca 1980. For å få til en bedre løsning må vi se på flere løsninger, som alle vil gi en bedre ladeopplevelse for våre beboere.

Vi har hatt kontakt med noen av aktørene i markedet og de skisserer forskjellige varianter. En mulighet er at vi setter bort hele opplegget til en ekstern aktør, som eier og drifter ladingen. Med en slik løsning vil det sannsynligvis bli en form for abonnementsløsning for det enkelte ladepunkt, med et fast beløp å betale per måned, avhengig av type bil og forbruk. Dette vil da reguleres av det eksterne firmaet. Vanlig her er at firmaene drifter dette i en gitt periode og at velforeningen kan kjøpe anlegget etter endt bindingsperiode.

Vi kan også gjøre dette selv, og da få oppgradert kapasitet og bygd et ladeanlegg for egen regning der vi eier og drifter dette selv. Et slikt anlegg vil bli enklere å administrere, da kommunikasjon angående forbruk vil gå elektronisk inn til en pc. En slik løsning vil påføre velforeningen en utgift som må lånefinansieres, men gjør at vi etter nedbetaling av lån eier anlegget.

Begge disse alternativene bruker balansert lading, der ladeeffekten gradvis blir redusert etter hvert som bilene kobles på for dagen, og økes igjen når bilene er ferdig ladet. For å sikre best mulig kapasitet for alle bør/må det nok gjøres tiltak for å få økt kapasitet inn til garasjene, oppgradere trafoer med mer.

Felles for alternativene som er undersøkt til nå, er at dagens anlegg ikke blir med videre, og at allerede innbetalte kostnader må anses som nedskrevet. Vi ser at dette akkurat nå ikke er optimal for den enkelte som nylig har brukt tid og penger på å få satt opp ladepunkt, men fordelene vil være at velforeningens medlemmer får et ladeanlegg i garasjene som vil være rustet for fremtiden.

Styret jobber med videre med alternativene under, og legger frem forslagene på neste årsmøte.

Følgende alternativer utredes videre:

1: Lading i garasjer settes ut til eksternt firma, med mulighet for kjøp etter endt bindingsperiode.

2: Velforeningen bygger nytt, finansierer ved opptak av lån, og drifter selv.

3: Vi fortsetter med dagens anlegg

Vedtak:

Styret jobber frem et forslag som blir lagt frem ved neste årsmøte.

6. Valg

6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg:

Janita Mellemsæther Bakeng

Stiller til valg:

Jeanette Rødsjø

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble:

Jeanette Rødsjø

6.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg:

Monica Aasnes - styremedlem

Stiller til valg:

Timo Laru

På valg:

John Olav Valsø - garasjeansvarlig

Stiller til valg:

Øystein Andreas Aarflot

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Timo Laru

Øystein Andreas Aarflot

6.3 1 varamedlem for 1 år

På valg:

Kirsten Elin Westgård

Stiller til valg:

Kirsten Elin Westgård

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Kirsten Elin Westgård

Protokoll for Nordslettveien Velforening

Dokumentet er signert elektronisk av:

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------|
| Møteleder for digitalt møte | Janita Mellemsæther Bakeng (sign.) | 31.05.2021 |
| Sekretær | Randi Marie Brøndbo (sign.) | 31.05.2021 |
| Protokollvitne | Andre Christian Hole-Forsmo (sign.) | 03.06.2021 |