

Årsmelding 2019 for Nordslettveien Velforening

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017. Denne årsmeldingen er en omtale av virksomheten i Nordslettveien Velforening for 2019. Det bemerkes at årsmeldingen ikke er utformet for å tilfredsstille regnskapslovens krav til innhold for årsberetning for øvrige eller store foretak.

Styrets sammensetning i siste periode

Leder, Janita Mellemsæther Bakeng
Styremedlem, John Olav Valsø
Styremedlem, Christer Nævdal
Styremedlem, Randi Marie Brøndbo
Styremedlem, Monica Aasnes
Varamedlem, Kirsten Elin Westgård

Styrets arbeid i siste periode

Styremøter
Styret har i løpet av 2019 holdt 8 styremøter.

Økonomisk status

Velforeningen har god likviditet og økonomi. Styret fortsetter arbeidet med å være i forkant av nødvendig vedlikeholdsarbeid og uforutsette utgifter. Vedlagt ligger regnskapet for 2019.

Velforeningskontingenten inkluderer velforeningskontingent samt kabel-tv, internett og garasje.

Årets resultat

Underskuddet på kr 12 912 overføres fra annen egenkapital. Det blir ingen avsetning til vedlikeholdsfond i 2019.

Fellesområder

Årets dugnad

Årets vårdugnad ble avholdt i mai 2019. Styret gikk en runde med Gjervan for å avdekke nødvendige vedlikeholdstiltak. Med bakgrunn i denne runden utførte Gjervan en rekke mindre og større vedlikeholdstiltak.

Øvrige forhold

Avtale med Telenor som leverandør av tv og internett ble oppgradert og forlenget i 3 år i årsmøtet 2019.

Avtale om skadedyrbekjempelse ble inngått med Rentokil.

Basketkurv og gapahuk ble satt opp på grusbanen.

Årlig gjennomgang og vedlikehold av lekeplasser.

Asfaltering internvei mellom nr. 52 og 68.

Freset inngrodd røtter fra drenerør mellom garasje E1 og E9-12. Asfaltert utenfor E9-12 etter graving ifm vannskade.

Asfaltert ved innkjøring til garasje F1 pga ødelagt dekke.

Gruset sti ned mot Nedre Leirfoss.

Bytte til LED-armatur på gatelys i internveiene.

Startet arbeid med bytte av gamle lysstolper av kreosot på grusbanen.

Startet kostnadsutredning på oppgradering av det elektriske anlegget i fellesgarasjene med tanke på økt antall el-biler.

Sjekket muligheter for støtte fra Trondheim kommune ved en eventuell oppgradering av det elektriske anlegget i fellesgarasjene.

Styret i Nordslettveien Velforening

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.03.2020