

Årsberetning for 2017

Nordslettveien Velforening

Nordslettveien Velforenings formål er å eie og drive fellesarealet som tilhører velforeningen og ivareta fellesinteresser i forbindelse med eierforholdet.

Nordslettveien Velforening ligger i Trondheim Kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Janita M. Bakeng, leder fom 21.9.2017, Kristian Lier Selnæs 1.1.-21.9.2017
Kasserer:	Christer Nævdal
Sekretær:	Asher Serussi
Garasjeansvarlig:	John Olav Valsø
Styremedlem:	Eva Lotte Johansen
Varamedlem:	Kirsten Westergård

Revisor: Per O. Aamo

Styremøter

Styret har i løpet av 2017 holdt 7 styremøter.

Økonomisk status

Velforeningen har god likviditet og økonomi. Styret fortsetter arbeidet med å være i forkant av nødvendig vedlikeholdsarbeid og uforutsette utgifter. Vedlagt ligger regnskapet for 2017.

Velforeningskontingenten inkluderer velforeningskontingent på 455 kroner pr måned og i tillegg kommer kabel-tv, internett og garasje.

Regnskapet for 2017 viser et underskudd på kr 231 675 kroner. Disponering av underskuddet reduserer egenkapitalen. Egenkapitalen er likevel på et tilfredsstillende nivå.

Årets resultat

Underskuddet på kr 231 675 overføres til annen egenkapital. Det blir ingen overføring til vedlikeholdsfond i 2017, da praksis er å overføre eventuelt overskudd til fremtidig vedlikehold.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2017 712 281 kroner.

I tillegg har velforeningen et vedlikeholdsfond på 350 000 kroner.

Endring disponible midler i 2017 er -418 445 kroner.

Totale disponible midler per 31.12.2017 er 525 511 kroner.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I Nordslettveien Velforening drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Indre miljø

Alle lekeplasser er kontrollert og godkjent i henhold til forskrifter om lekeplassutstyr.

Arbeidsmiljø

0 årsverk er sysselsatt i 2017.

Likestilling

Styret har i perioden bestått av 3 menn og 2 kvinner.

Fellesområder

Årets dugnad

Årets vårdugnad ble avholdt i mai 2017. Styret gikk en runde med Gjervan for å avdekke nødvendige vedlikeholdstiltak. Med bakgrunn i denne runden utførte Gjervan en rekke mindre og større vedlikeholdstiltak.

Masseutglidning ved nr 177

Store nedbørsmengder førte i slutten av 2016 til en utglidning av overflatemasser ved nr 177. Rambøll gjennomførte en befaring og anbefalte sikringstiltak. Sikring ble utført av Gjervan våren 2017. Kostnadene i forbindelse med dette arbeidet utgjør hovedårsaken til underskuddet i 2017.

Lekestativ

Det ble satt opp nye lekestativ i B- og E-feltet.

Fartsmåling

Trondheim kommune utførte høsten 2017 fartsmåling i svingen ved barnehagen. Dette resulterer i at kommunen bestiller et nytt fartsputepar for det aktuelle området. De håper arbeidet blir utført i løpet av sommerhalvåret 2018.

Garasjer

Kondensplater i garasjen

Kondensplater ble byttet ut i garasje B2.

Utskifting av nøkkelsystem i garasjene

Det ble i 2016 kjøpt inn nye låser med systemnøkler til alle garasjene. Noen av låsene ble skiftet i 2016, resten ble oppgradert i 2017.

Opplegg for el-biler


El-anlegget i D1 ble tilrettelagt for el-biler. Siste garasje er planlagt tilrettelagt i 2018.

Trondheim, 22 / 3 -2018

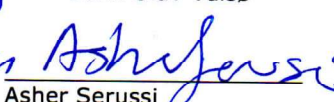
For styret for Nordslettveien
Velforening


Janita M. Bakeng


John Olav Valsø


Christer Nævdal


Eva Lotte Johansen


Asher Serussi