

Årsberetning for 2016

Nordslettveien Velforening

Nordslettveien Velforenings formål er å eie og drive fellesarealet som tilhører velforeningen og ivareta fellesinteresser i forbindelse med eierforholdet.

Nordslettveien Velforening ligger i Trondheim Kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Kristian Lier Selnæs
Kasserer:	Christer Dale
Sekretær:	Asher Serussi
Garasjeansvarlig:	John Olav Valsø
Styremedlem:	Ingrid Leirmo Steinvik
Varamedlem:	Kirsten Westergård
Revisor:	Per O. Aamo

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 8 styremøter og 29 saker er behandlet.

Idédugnad for aktivitetsområde

Det ble nedsatt en arbeidsgruppe bestående av representanter fra alle boligfeltene for å videreføre planene om aktivitetsområde. Arbeidsgruppen arrangerte en idédugnad slik at medlemmene kunne fremme ønsker og idéer til aktivitetsområdet.

Økonomisk status

Velforeningen har god likviditet og økonomi. Styret fortsetter arbeidet med å være i forkant av nødvendig vedlikeholdsarbeid og uforutsette utgifter. Vedlagt ligger regnskapet for 2016.

Velforeningskontingenten har i 2016 hatt månedlig faktureringsintervall. Fakturaen inkluderer velforeningskontingent på 444 kroner pr måned og i tillegg kommer kabel-tv, internett og garasje.

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 106 495 kroner. Hovedårsakene til overskuddet er at vedlikeholdsavsetning ikke er kostnadsført i resultatregnskapet, men disponeres over årsresultatet. Overskudd overføres egenkapital og vedlikeholdsfond.

Årets resultat:

Av overskudd overføres kr 6 495 til annen egenkapital og kr 100 000 til vedlikeholdsfond.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2016 943 956 kroner.

I tillegg har velforeningen et vedlikeholdsfond på 350 000 kroner, inkludert avsetningen for 2016.

Endring disponible midler i 2016 er 6 495 kroner.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er 946 956 kroner.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I Nordslettveien Velforening drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Indre miljø

Alle lekeplasser er kontrollert og godkjent i henhold til forskrifter om lekeplassutstyr.

Arbeidsmiljø

0 årsverk er sysselsatt i 2016.

Likestilling

Styret har i perioden bestått av 4 menn og 1 kvinne.

Fellesområder

Årets dugnad

Årets vårdugnad ble avholdt i første uke i mai, 2016. Styret gikk en runde med Gjervan for å avdekke nødvendige vedlikeholdstiltak. Med bakgrunn i denne runden utførte Gjervan en rekke mindre og større vedlikeholdstiltak.

Skilting i C-feltet

Det ble utplassert skilt med 15 km/t og "Barn leker" ved innkjøringen til C-feltet. Skiltene plasseres slik at de er mest mulig synlige fra Nordslettveien.

Masseutglidning ved nr. 75

Det ble foretatt undersøkelse av Rambøll. Rambølls rapport konkluderer med at det er kun overflatemasse som er i bevegelse og det er et mindre uteareal som er berørt.

Masseutglidning ved nr 177

Store nedbørsmengder førte til en utglidning av overflatemasser ved nr 177. Rambøll gjennomførte en befaring og anbefalte sikringstiltak. Kortsiktige sikringstiltak ble utført av Gjervan. Langsiktig sikring må utføres i 2017.

Utskifting av bord og benker

Det ble innkjøpt 6 kombinerte bord og benker for enkelte plasser i uteområde.

Plan for forvaltning av trær

Det ble utarbeidet forvaltningsplan av trær av Total Trepleie AS for trær i velforeningens område.

Fartshumper

Det ble laget farshumper i flere av feltene i området.

Garasjer

Drenering

Drenering i garasjene E14 ble gjennomført.

Kondensplater i garasjen

Kondensplater ble byttet ut i garasje B3 og D9

Ventilasjonsiltak

Det ble utført inspeksjon av ventilasjonsanlegget i alle garasjene og utbedring av ventilasjonsanlegg i garasje E1.

Utskifting av nøkkelsystem i garasjene

Det ble i 2016 kjøpt inn nye låser med systemnøkler til alle garasjene. Noen av låsene ble skiftet i 2016, resten blir oppgradert i 2017.

Trondheim, 18 / 4 -2017

For styret for Nordslettveien Velforening


Kristian Lier Selnæs


John Olav Valsø


Christer Dale


Ingrid Olaug Leirmo Steinvik