

Grimstad og Tønsager As

Innherredsveien 9

7014 TRONDHEIM

Nordslettveien Velforening

Nordslettveien 231

7038 TRONDHEIM

Trondheim, 15/10-2015

### **Merknad til tiltak på Gnr. 92-Bnr. 127/548**

Nordslettveien Velforening har mottatt nabovarsel fra Nordslettveien 3 som inneholder situasjonsplan og tegninger/snitt av fasade av tilbygg.

Nordslettveien Velforening anser utbyggingen på generelt grunnlag for å være uheldig i forhold til prinsippet i Trondheim Kommunes arealpolitikk om «rett virksomhet på rett sted». Fossegrenda er et utbyggingsområde for boliger, og det vurderes følgelig som uheldig å bygge ut større næringsvirksomhet i området. Nordslettveien Velforening er derfor negativ til den planlagte utbyggingen.

Vi er bekymret for at utbygging av Nordslettveien 3 vil medføre:

1. Dårligere trafikkikkerhet
2. Innkjøring til Nordslettveien 3 er i konflikt med skoleveien til barna i Nordslettveien
3. Økt støy fra tungtransport i området
4. Redusert luftkvalitet
5. Økt støy fra vifteanlegg
6. Prangende og visuelt sjenerende bygg

Trafikkikkerheten må tas på alvor og alternative innkjøringer eller fotgjengerløsninger må fremlegges. Nordslettveien Velforening forventer videre at utbygger iverksetter tiltak som reduserer støy fra anlegget, samt ivaretar eksisterende terreng og etablering av vegetasjon som ivaretar skillet mellom bolig og industri.

Vi håper utbygger kan finne gode løsninger som kan i imøtekomme våre bekymringer.

Med vennlig hilsen

For Styret i Nordslettveien Velforening

Christer Dale

-Kasserer-